**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Конкурсный управляющий Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Халиуллина Дамира Ханафиевича (ИНН 160901350925 ОГРН 311169024800195, РТ, Арский район, д. Нижние Аты) Швец Юлия Михайловна (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99), член Союза АУ "Возрождение" ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, юридический адрес: 107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304; регистрационный номер № 18573) на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08 апреля 2021г., Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.03.2019г.**, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – **Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Халиуллина Дамира Ханафиевича (ИНН 160901350925 ОГРН 311169024800195, РТ, Арский район, д. Нижние Аты), по Лоту №\_ код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте **АО «Российский Аукционный Дом»** [**https://sales.lot-online.ru/**](https://sales.lot-online.ru/)**)** и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте **АО «Российский Аукционный Дом»** [**https://sales.lot-online.ru/**](https://sales.lot-online.ru/)**)** и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке **АО «Российский Аукционный Дом»** [**https://sales.lot-online.ru/**](https://sales.lot-online.ru/)**)**, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом в срок **не позднее** даты составления протокола об определении участников торгов, указанный в извещении о проведении торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель:** Глава КФХ Халиуллина Д.Х. ИНН 160901350925 ОГРН 311169024800195, р/с 40817810401114588679 в ПАО «АК Барс» Банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805.

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже имущества **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Халиуллин Дамир Ханафиевич (ИНН 160901350925 ОГРН 311169024800195, РТ, Арский район, д. Нижние Аты)** (код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по Лоту № «\_».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимисяне по вине Претендента;

- торги отменыне по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий  Главы КФХ Халиуллина Д.Х.  (ИНН 160901350925 ОГРН 311169024800195)  р/с 40817810401114588679  в ПАО «АК Барс» Банк г. Казань,  к/с 30101810000000000805,  БИК 049205805.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М.Швец | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |