Ф О Р М А Договора Купли-продажи имущества

**ДОГОВОР №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

**Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество (далее - Объект или Недвижимое имущество), перечень которого приведен в п. 1.2 и Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Состав Недвижимого имущества согласно наименованию объекта права в выписках ЕГРН: Сооружение «Комплекс Участок № 4 Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ». Состав сложной вещи: Административно-производственное здание – 246,1 кв.м.; здание мастерских – 95,5 кв.м.; проходная – 7,5 кв.м; Грузовой открытый двор – 47182 кв.м. Железобетонный забор – 772 м. Адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2Г. Кадастровый номер: 65:01:0311002:369.

 Сооружение «Комплекс Участок № 4 Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ» принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено)

1.3. Продавец обязуется также передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора объекты движимого имущества, расположенные, по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2Г, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Движимое имущество). Отношение продаваемого недвижимого и движимого имущества является отношением главной вещи (Недвижимое имущество) и принадлежности (Движимое имущество).

1.4. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора Объект и Движимое имущество (далее – Имущество) никому не отчуждены, не переданы в безвозмездное пользование, не внесены в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы или иные фонды хозяйственных обществ и любых других организаций, а также в соответствующие вклады в товарищества, не заложены и не обещаны, на них не наложен арест, не обращено взыскание, к ним не применены меры по обеспечению иска, они не являются предметом спора, в том числе по вопросу о праве собственности на Недвижимое и Движимое имущество, и не являются предметом залога, или иного обременения, за исключением договора аренды объектов Недвижимого имущества, сведения о которых представлены Продавцом Покупателю до заключения настоящего Договора.

Права и обязанности Продавца как Арендодателя по всем действующим на момент заключения настоящего Договора договорам аренды переходят к Покупателю в день государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

**2. Земельный участок**

2.1. Объект расположен на части земельного участка в полосе отвода железной дороги площадью 47 182 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира ж/д Корсаков – Ноглики, проспект Мира 2-г расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Сахалинская г. Южно-Сахалинск (далее – Участок). Земельный участок площадью 47182 кв. м, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 65:01:0311001:8, местоположение установлено относительно ориентира ж/д Корсаков – Ноглики, проспект Мира 2-г, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Южно-Сахалинск, имеет разрешенное использование: под комплекс Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ (МЧ), участок № 4, предоставлен ОАО «Российские железные дороги» по договору аренды от 10 июня 2004 г. № 9, с учетом дополнительного соглашения от 07.09.2006 г. № 1, с учетом дополнительного соглашения от 12.02.2007 г. № 2, с учетом дополнительного соглашения от 28.05.2010 г. № 3, с учетом дополнительного соглашения от 14.08.2014 г. № 4.

 2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве субаренды, что подтверждается договором субаренды земельного участка от 01.01.2007 г. № ЦРИЗ/4/А/1711010101/07/001030, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 08.07.2021 г.

**3. Цена Договора**

3.1. Цена Недвижимого и Движимого имущества, отчуждаемого по настоящему Договору, составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки.

3.1.1. Цена Недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Цена зданий, сооружений, входящих в состав Объекта, определена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Цена Движимого имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)рубля \_\_ копейки, включая налог на добавленную стоимость  20 % \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Цена каждого объекта Движимого имущества определена в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.1.3. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору. *(Данный пункт включается в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем торгов.)*

**4. Платежи по Договору**

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Договора, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора (с учетом задатка) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора. *(Условие данного пункта о задатке включается в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем торгов.)*

4.2. Обязательства Покупателя по оплате Недвижимого и Движимого имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в полном объеме.

Обязанность Покупателя произвести платеж, предусмотренный пунктом 4.1. настоящего Договора, в установленный Договором срок является существенным условием Договора.

4.3. Стороны согласовали, что в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации у Продавца не возникает право залога на Объект.

**5. Передача имущества**

5.1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Недвижимое имущество по акту (актам) приема-передачи по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней после исполнения Покупателем пункта 4.1. настоящего Договора.

5.2. Недвижимое имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту (актам) приема-передачи (Приложение № 4) пообъектно на каждый объект, перечисленный в Приложении № 1 к настоящему Договору. Одновременно Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у Продавца техническую документацию на здания и сооружения, входящие в состав Недвижимого имущества.

Одновременно с подписанием Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Продавец обязан передать Покупателю счет-фактуру, акт (или акты) приема-передачи Объекта по форме ОС-1а, являющейся Приложением № 5 к настоящему Договору.

5.3. Движимое имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 3) в течение 10 (десяти) рабочих дней после исполнения Покупателем пункта 4.1. настоящего Договора. Одновременно Продавец передает Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Движимое имущество.

С даты подписания Сторонами акта приема-передачи Движимого имущества к Покупателю переходит право собственности на приобретаемое имущество.

Одновременно с подписанием Сторонами акта (актов) приема-передачи Движимого имущества Продавец обязан передать Покупателю счет-фактуру, акт (или акты) приема-передачи Движимого имущества по форме ОС-1, являющейся Приложением № 5 к настоящему Договору.

5.4. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.5. С даты подписания актов приема-передачи Объекта и Движимого имущества ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, а также расходы на содержание Объекта и Движимого имущества несет Покупатель.

5.6. В течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество Покупатель обязан заключить договоры с организациями, осуществляющими техническое и коммунальное обслуживание Недвижимого имущества, в том числе: на подачу тепловой энергии в горячей воде, на поставку электрической энергии, на отпуск питьевого водоснабжения и прием сточных вод, а также на предоставление услуг телефонии и др.

При неисполнении Покупателем обязанности заключить перечисленные в части 1 настоящего пункта договоры в месячный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, Продавец оставляет за собой право на расторжение договоров, перечисленных в пункте 5.7 настоящего Договора.

5.7. С момента подписания актов приема-передачи Имущества и до момента исполнения Покупателем пункта 5.6. настоящего Договора Покупатель компенсирует Продавцу все расходы, связанные с техническим обслуживанием Недвижимого имущества, расходы на охрану Объекта и Движимого имущества, расходы на коммунальные услуги, в том числе на подачу тепловой энергии в горячей воде, на поставку электрической энергии, на отпуск питьевого водоснабжения и прием сточных вод, а также на предоставление услуг телефонии, возникающие по действующим договорам, заключенным Продавцом. Компенсация Продавцу указанных документально подтвержденных расходов производится Покупателем на основании предоставленных копий первичных документов и выставленных Продавцом счетов, направленных Покупателю на адрес, согласованный Сторонами.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1 (в части обязанности Покупателя по приемке) настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью (при этом задаток, если исполнение настоящего Договора было обеспечено со стороны Покупателя задатком, Покупателю не возвращается и остается у Продавца).

**7. Возникновение права собственности**

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты Покупателем цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме. При этом подача заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи, указанного в пункте 5.1 настоящего Договора.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости органом регистрации прав.

Право собственности на Движимое имущество возникает у Покупателя с даты подписания акта приема-передачи Движимого имущества.

7.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель.

7.4. Покупатель самостоятельно переоформляет право пользования земельным участком, в связи с переходом права собственности на Объект.

7.5. В случае если по требованию органа государственной регистрации в целях государственной регистрации перехода права на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю потребуется представить дополнительные документы, Стороны обязуются предпринять необходимые меры для получения и предоставления таких документов.

7.6. Продавец обязуется совместно с Покупателем подать в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны настоящим подтверждают, что им известны требования применимого законодательства и применимых норм международного права о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее – антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, посредниками и иными лицами, привлекаемыми ими к исполнению настоящего Договора. Для целей определения ответственности Сторон по настоящему Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается нарушением, совершенным соответствующей Стороной.

9.2. Каждая Сторона настоящим подтверждает, что ни она, ни ее работники, представители, аффилированные лица, посредники и любые иные лица, привлекаемые Стороной к исполнению настоящего Договора, не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или работы (услуги), в связи с заключением настоящего Договора.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их работники, представители, аффилированные лица, посредники и иные лица, привлекаемые Сторонами к исполнению настоящего Договора, не совершают действия, квалифицируемые применимым законодательством как нарушение антикоррупционных требований, в том числе дача / получение / вымогательство взятки или посредничество во взяточничестве, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп или посредничество в нем, мошенничество, передача денежных средств или иных ценностей любым лицам в целях оказать влияние на их действия или решения, а также иные незаконные действия в целях получения неправомерной имущественной выгоды, каких-либо неправомерных преимуществ, оказания недружественного влияния или для достижения иных неправомерных целей.

9.4. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в нарушении другой Стороной антикоррупционных требований в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора, вправе направить другой Стороне письменный запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с применимым законодательством. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные применимым законодательством основания для отказа в их представлении) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

9.5. При наличии доказательств нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию, Сторона, направившая запрос, вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до урегулирования Сторонами возникшей ситуации или разрешения спора в судебном порядке. При этом Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9.6. Каждая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора в следующих случаях:

9.6.1. при наличии доказательств совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности другой Стороной;

9.6.2. если в результате нарушения другой Стороной антикоррупционных требований Стороне причинены убытки;

9.6.3. при неисполнении другой Стороной обязанности представить документы и информацию, запрашиваемые для проверки подозрения в нарушении антикоррупционных требований в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

9.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки в соответствии с порядком и в размере, предусмотренном применимым законодательством и настоящим Договором.

9.8. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей антикоррупционной оговорке другая Сторона вправе уведомить об этом компетентные государственные органы в соответствии с применимым законодательством.

9.9. Каналы уведомления (указывается наименование ПАО «ТрансКонтейнер» как стороны договора) о нарушениях антикоррупционных требований: тел.: 8 (499) 271-77-90, 8 (800) 100-22-20, официальный сайт (для заполнения специальной формы): trcont.com, адрес электронной почты: anticorr@trcont.ru.

Каналы уведомления (указывается наименование Стороны как стороны договора) о нарушениях антикоррупционных требований: тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт (для заполнения специальной формы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. Гарантии**

10.1. Подписав настоящий Договор, Стороны взаимно гарантируют наличие надлежащим образом полученных согласий соответствующих компетентных органов управления Продавца и Покупателя на вступление настоящего Договора в силу, на отчуждение/приобретение Недвижимого имущества и Движимого имущества согласно условиям настоящего Договора.

10.2. С момента заключения Сторонами настоящего Договора Продавец обязуется не осуществлять любые фактические и юридические действия касательно Недвижимого и Движимого имущества, являющегося предметом настоящего Договора, которые могут способствовать либо привести к какому-либо затруднению в дальнейшей реализации прав Покупателя.

10.3. Покупатель обязуется компенсировать Продавцу обоснованные и документально подтвержденные расходы, связанные с содержанием Объекта, понесенные в период с момента подписания актов приема-передачи Недвижимого имущества до даты расторжения Продавцом договоров с организациями, осуществляющими коммунальное обслуживание Недвижимого имущества, в том числе: на подачу тепловой энергии в горячей воде, на поставку электрической энергии, на отпуск питьевого водоснабжения и прием сточных вод, а также на предоставление услуг телефонии и др.

10.4. Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора *(Данный пункт включается в договор купли-продажи в случае, если Покупателем является юридическое лицо.)*:

10.4.1. Покупатель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.4.2. Покупателем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, заключение настоящего Договора получило одобрение органов управления Покупателя;

10.4.3. Настоящий Договор от имени Покупателя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;

10.4.4. Заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов или какого-либо договора или документа, стороной по которому является Покупатель, а также любого положения законодательства Российской Федерации;

10.4.5. Не существует каких-либо обстоятельств, которые ограничивают, запрещают исполнение Покупателем обязательств по настоящему Договору.

**11. Заключительные положения**

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

Настоящий Договор также может быть расторгнут в случае, предусмотренном пунктом 6.5. настоящего Договора.

В этом случае расторжение Договора осуществляется по уведомлению Продавца, а Покупатель, не исполнивший свое обязательство, возмещает Продавцу убытки, связанные с ненадлежащим исполнением и расторжением Договора, а также уплачивает причитающиеся проценты и пени, предусмотренные Договором либо законодательством Российской Федерации.

11.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

Обязательства Продавца по Договору считаются исполненными после подписания Сторонами актов приема-передачи Недвижимого и Движимого имущества, а также выполнения Продавцом пунктов 5.1, 5.2, 5.3, 7.1 и 7.5. настоящего Договора в полном объеме.

11.5. Покупатель имеет право исполнить свои обязательства по настоящему Договору досрочно.

11.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

11.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это другой Стороны.

11.8. Уведомления (извещения) в рамках настоящего Договора должны быть направлены в письменном виде и доставлены курьерской службой или каким-то другим способом переданы из рук в руки по приведенным в разделе 12 настоящего Договора адресам Сторон. Уведомления, переданные курьерской службой или доставленные из рук в руки, как сказано выше, считаются действительными в день доставки по адресам, приведенным в разделе 12 настоящего Договора.

При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

11.9. Покупатель обязуется предоставить Продавцу информацию обо всех изменениях в составе своих владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах.

11.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.11. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.12. Приложения к Договору:

11.12.1. Приложение № 1 - Перечень объектов недвижимого имущества.

11.12.2. Приложение № 2 - Перечень объектов движимого имущества.

11.12.3. Приложение № 3 - Форма акта приема-передачи движимого имущества.

11.12.4. Приложение № 4 – Форма акта приема-передачи недвижимого имущества.

11.12.5. Приложение № 5 – Формы актов приема-передачи Объекта по формам ОС-1а и ОС-1.

**12. Реквизиты Продавца и Покупателя:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:** |
| Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»Юридический адрес: Российская Федерация, Юридический адрес:141402, Московская обл., Г.О.Химки, г.Химки, ул. Ленинградская влд. 39, стр.6, офис 3 (этаж 6); ИНН 7708591995 КПП 997650001 ОКПО 94421386  Наименование филиала: Филиал ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге 680000г. Хабаровск, ул. Дзержинского,65, 3 этаж р/счет 40702810000020008790 в Филиале ПАО Банк ВТБ г. Хабаровск к/счет 30101810400000000727 БИК 040813727 ОГРН 1067746341024 ОКПО (филиала) 95252715 т. +7 (4212) 717-992 (доб. 6553, 6550) Электронная почта KukhtinSS@TRCONT.RUSychevES@TRCONT.RU zuevamp@trcont.ru  | **\_\_\_ «»** **( \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес**:**\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_Банковские реквизиты:р/с \_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_ (ОАО)к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_факс (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №1

 к договору купли-продажи имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_202\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, инвентарный номер, адрес | Кадастровый номер | Цена объекта, с учетом НДС, руб. | Цена объекта, без НДС, руб. |
| 1 | Административно-производственное здание, 015/00/00000003, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2Г | 65:01:0311002:369 |  |  |
| 2 | Здание мастерских, 015/00/00000005, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2Г | 65:01:0311002:369 |  |  |
| 3 | Проходная, 015/00/00000004, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2Г | 65:01:0311002:369 |  |  |
| 4 | Грузовой открытый двор, 015/01/00000003, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2Г | 65:01:0311002:369 |  |  |
| 5 | Железобетонный забор, 015/01/00000004, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 2Г | 65:01:0311002:369 |  |  |
| ИТОГО: |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  от Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.  | от Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

Приложение № 2

к договору купли-продажи имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_202\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов движимого имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Инвентарный номер | Цена объекта с учетом НДС, руб. |
|  | Водозаборная скважина | 015/02/00000017 |  |
|  | Проходная контейнерного типа | 015/00/00000006 |  |
|  | Административно-бытовой модуль для сушки одежды | 015/00/00000002 |  |
|  | Платформа для погрузки-выгрузки грузов | 015/02/00000079 |  |
|  | Кран козловой КК-6,3-16-6К | 015/02/00000022 |  |
|  | Кран козловой КК-25-25-8-4,5У1 | 015/02/00000023 |  |
|  | Кран козловой МККС-42 | 015/02/00000024 |  |
| ИТОГО |  |

|  |
| --- |
| Подписи Сторон: |
|  от Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.  | от Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

 Приложение №3 к договору

купли-продажи имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ**

**приема-передачи движимого имущества**

г.\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_ «\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, Покупатель принимает в собственность следующее движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Инвентарный номер объекта** | **Цена объекта, с учетом НДС, руб.** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

(далее - Движимое имущество).

2. Цена Движимого имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копейки, включая налог на добавленную стоимость  20% - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3. Передаваемое Движимое имущество передается Покупателю в состоянии, пригодном для использования по назначению.

4. Передаваемое Движимое имущество осмотрено уполномоченным представителем Покупателя и условиям Договора соответствует.

Недостатки и дефекты, препятствующие использованию Движимого имущества по его целевому назначению, не обнаружены. Претензий по техническому состоянию Движимого имущества у Покупателя на момент подписания настоящего акта нет.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| Подписи Сторон: |
|  от Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.  | от Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

 Приложение № 4

 к договору купли-продажи имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

 **АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

по Договору купли-продажи имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект или Недвижимое имущество).

Цена Недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость 20% -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Указанное Недвижимое имущество расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Передаваемый Объект передается Покупателю в состоянии, пригодном для использования по назначению.

3. Передаваемый Объект осмотрен уполномоченным представителем Покупателя и условиям Договора соответствует.

Недостатки и дефекты, препятствующие использованию Объекта по его целевому назначению, не обнаружены. Претензий по техническому состоянию Объекта у Покупателя на момент подписания настоящего акта нет.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации и кадастра.

5. После подписания настоящего Акта Объект считается переданным со стороны Продавца и принятым со стороны Покупателя. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| Подписи Сторон: |
|  от Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.  | от Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |









##