АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777–57-57, shtikova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Скопиновым Дмитрием Александровичем** (ИНН 504212552533, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Кузьминой Виктории Андреевны** (ИНН 352535673288, далее – КУ), действующего на осн. Решения от 07.12.2017, Определения от 10.11.2021 Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-689/17-95-3, сообщает о проведении **25.02.2022 в** **10 час.00 мин.** (здесь и далее время Мск.) открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 15.01.2022 по 22.02.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов – 24.02.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена (далее – нач. цена) Лота – 10 285 000 руб.**

Если Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении **14.04.2022 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги). **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 05.03.2022 по 12.04.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 13.04.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена Лота – 9 256 500 руб.**

В случае признания повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее – Торги ППП). **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 22.04.2022 с 17 час 00 мин.** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 6-ой периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от нач. цены Лота, установленной на 1-м периоде. Нач. цена Лота на торгах ППП на 1-м периоде устанавливается в размере нач. цены Лота на повторных Торгах и составляет – **9 256 500** **руб.** Минимальная цена (цена отсечения) – 6 016 725 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: земельный участок пл. 307 кв. м. по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, северо-западнее д. Подольниха, уч. 219, кадастровый №: 50:12:0030503:487, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для индивидуальной жилой застройки; жилое помещение (квартира) пл. 142,4 кв. м. по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, с. п. Федоскинское, д. Подольниха, пр-т Изумрудный, д. № 71Е, пом. 2, этаж: № 1, № 2, кадастровый №: 50:12:0000000:50513. Сведения о зарегистрированных Организатору торгов не предоставлены.

**Ограничения:** 1. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2008 № 864838; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона; 2. В отношении части земельного участка площадью 60 м. кв. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-10-22 09:12:24; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.12.2.60.

Ознакомление с Лотом производится по предв. договоренности в раб. дни с 09.00 до 18.00 тел. 8(812)334-20-50 [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток для Торгов, повторных Торгов – 5 % от нач. цены Лота; шаг аукциона 5 % от нач. цены Лота.** Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. **Задаток для Торгов ППП – 5 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода торгов ППП**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Победителем Торгов ППП (далее – ПТ) признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект Договора размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40817810355173952274 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.