**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества ООО «Концерн-ЗЭТ»**

г. Ейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**ООО «Концерн-ЗЭТ»,** именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** **в лице конкурсного управляющего Клименко Дмитрия Ивановича,** действующегона основании Решения Арбитражного суда КБР №А20-208/2017 от 25.02.2020г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, действующие в соответствии со статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил в собственность имущество, указанное в лоте:

Права требования к:

лот №1 ООО «МАСЛОЗАВОД-ЗЭТ» ИНН 0707013572, 90 115 698,63руб., нач цена 35 055 360,00руб.;

лот №2 ООО «Симба» ИНН 0721016060, 7 090 269,58руб., нач цена 1 019 070,00руб.;

лот №3 ООО «МАРС АЛКО» ИНН 0702008480, 22 475 073,04руб., нач цена 3 230 280,00руб.;

лот №4 ООО «АЛЬФА-ГАЗ» ИНН 0707015918, 24 048 000,00руб., нач цена 5 410 800,00руб.

Недвижимое имущество и оборудование лот №5: Нежилое здание, к.н. 07:07:0100000:160, пл. 57,5кв.м.; Нежилое здание, к.н. 07:07:0100002:159, пл. 1486,3кв.м., Емк. д/х вина V-50v3, инв №82, зав №5042.633; Емк. д/х вина V-50v3, инв №83, зав №5042.634; Емк. д/х вина V-50v3, инв №84, зав №5042.635; Емк. д/х вина V-50v3, инв №85, зав №5042.636; Желоб из нерж. стали AISI 304, инв №1418, зав№-; Измерит. система Алко-1, инв №180, зав №3020046; Измерит. система Алко-1, инв №178, зав №7060760; Измерит. система Алко-3-50РС2-КМ-50-0.7 (-30), инв №181, зав №7070901; Сироповарочный котел 375 дал, инв №144, зав №50027.054; УСБ-5/534-Е, инв №212, зав №4295; УСБ-5/534-Е, инв №213, зав №4721; Шкаф управления силовой ЩО 70(2000А), инв №1407, зав №-; Щит силовой 200А, инв №1408, зав №-; Электропарогенератор ЭПГ-500-5У, инв №1406, зав №-; Электропарогенератор ЭПГ-500-5У, инв №1405, зав №-; Электропарогенератор ЭПГ-500-5У, инв №1404, зав №-; залог Эркеновой Л.Б. Нежилое здание, к.н. 07:07:0100000:162, , пл 1413,3кв.м.; залог Эркеновой Л.Б. Нежилое здание, к.н. 07:07:0500000:14845, пл 1288,80кв.м.; залог Эркеновой Л.Б. Нежилое здание, к.н. 07:07:0100002:161, пл 1471,4кв.м.; оборудование-залог ООО «ФИОРА»: Автоматический капсулятор MONOSTADIO Z12, инв №210, зав №ОМ006104844; Азотогенератор IsoIceII psa 40 nt, инв №624, зав №104660; Акратофоры V-20м3 инв №184-197, зав №377,378,379,380,381,382,383,384,439,440,17848,17849,17851,17855; Акратофоры V-25м3 инв №198,199, зав №5177.069,5177.070; Акратофоры V-60м3 инв №200-203, зав №5177.079, 5177.080, 5177.081, 5177.082; Акратофоры верт из нерж стали V-4000 дал, инв №1-18, зав №523, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 547, 550, 551; Аэроножи RB 800 Republic, инв №535, зав №40405512; Бункеры 12 м3 для приемки винограда, инв №229,230,231, зав №5001.098,5001.099, 5001.100; Бункер двойной для гребней, инв №927, зав №5092.005; Вакуумный ротационный фильтр ASSO-15, 15м3, инв №162, зав №10FSA0007; Верт емкости из нерж стали 3000 дал, инв №125,126,127, зав №838,837,839; Воздушные компрессоры BOQE, инв №621,622,623, зав №5039583,5039838,5039839; Гликолевые емк., инв №832,833,850,630, зав №7549,7548,7547,7545; Трехступ. фильтр-ая установка "Berhord Smart", инв №217, зав №303811,10,1; Двухступенчатая фильтрационная установка "Berhord Smart", инв №218, зав №303811.10-4; Депалетизаторы в сборе с двигателем BABYDEPAL, инв №513,514,568,569, зав №1736,1737,1738,1739; Дробилки-гребнеотделители (H800+F1000-4R), инв №234,232,233, зав №71604.03,63217.02,63217.03; Емк. гориз. из нерж стали V-50м3, инв №259-277, зав №20250, 20251, 20252, 20253, 20254, 20255, 20256, 20257, 20258, 20259, 20260, 20261, 20262, 20263, 20264, 20265, 20266, 20267, 20268; Емкости 100 дал, инв №121, 122, 123, 124, зав №5021.100, 5021.101, 5021.098, 5021.099; Емкости 2200 дал, инв №117, 118, 119, 120, 116, зав №5037.240, 5037.241, 5037.242, 5037.243, 5037.239; Емк. д/х вина V-50м3, инв №86-109, 66-81, зав №5042.643, 5042.644, 5042.645, 5042.646, 5042.647, 5042.648, 5042.649, 5042.637, 5042.653, 5042.652, 5042.651, 5042.654, 5042.655, 5042.656, 5042.657, 5042.658, 5042.659, 5042.660, 5042.661, 5042.662, 5042.663, 5042.664, 5042.665, 5042.666, 5042.617, 5042.618, 5042.619, 5042.620, 5042.621, 5042.622, 5042.623, 5042.624, 5042.625, 5042.626, 5042.627, 5042.628, 5042.629, 5042.630, 5042.631, 5042.632; Емк. из нерж стали "PIM" 300 дал, инв №168,167, зав №5025.118,5025.117; Емк. из нерж стали 1500 дал, инв №128,129,130,131, зав №754,155,156,157; Емк. реактор для пригот ликера с мешалкой, инв №204,150,151, зав №5029.223,5029.224,5029.225; Емк. эмал. 1700 дал, инв №132-140, зав №841,842,843,844,845,846,847,848,840; Закрыватели коробов APE CE 800NS, инв №616,564, зав №1818,1819; Квадроблок розлива Cliffom AUTOMAA40/EUROPAA48/8S, инв №578, зав №1570; Кизельгуровые фильтры MAC-10,10м3, инв №164,163, зав №2009Р7227, 2009Р5407; Мезгонасосы Pera PHV ser.800 с бункером, инв №864,865,866.1, зав №8017703301,8017703302,80177033034; Мезгонасосы ser. 600, инв №911, 911.1, 911.2, 911.3, 911.4, 911.5, 911.6, 911.7 ,911.8, зав №77027.01, 77027.02, 77027.03, 77027.04, 77027.05, 77027.06, 77034.03, 77034.04, 77034.05; Мерные емк 2 класса, 500 дал, инв №152,153, зав №5029-23,5029-24; Мешалки переносные пропеллерные ELMOS, инв №857,858,859,860, зав №1099160А,1099160В,1099160С,1099160D; Мюзлевочный аппарат RECORD 14000, инв №208, зав № ORE 06104843; Мюзлевочный аппарат REKORD 12, инв №497, зав №13/8А0597241; Озоногенератор Ozener 20 R, инв №581, зав №-; Палетизаторы Palmod 2000 plus, инв №581,567, зав №1798,1812; Парогенератор FLASH 180, инв №790, зав №10.1014; Пастеризатор вина Berhord Smart PK 3 9000 n w 2 3 AL NT QSC, инв №161, зав №504; Пластинчатый фильтр KAPPA, инв №808, зав №10fpk0114, Пластинчатые фильтры Major Spadoni, инв №170,171,172,173,174,175, зав №10FPE0010,10FPE0011,10FPE0012,10FPE0013,10FPE0014, 10FPE0015; Пневматические пресса PN240, инв №235,236, зав №76447,76465; Пневматические пресс стекатели CUVEELITE 200, инв №905,906, зав №79195,79185; Поршневые насосы Е180, инв №884, 878, 785, 879, 788, 880, 789, 881, 882, 883, 885, 910, 923, 924, зав №3198, 3208, 3201, 3194, 3197, 3202, 3199, 3206, 3200, 3196, 3207, 3204, 3205, 3195; Пульт управления (первичка) 3 линии, инв №922, зав №-; Ротационная этикеровачная машина 960НCG-3SA 1, инв №211, зав №82500084; Ротовинификаторы, 35 м3, инв №154,155, зав №5016.128,5016.129; Сип-мойки, инв №360,625,866,867, зав №3048,511,575,610; Система горизонтальных транспортеров (первичка), инв №922.2, зав №578; Система наклонных транспортеров для выжимок и гребней, инв №922.1, зав №581; Система транспортеров для розлива со шкафом управления, инв №620, зав №-; Теплообменники труба в трубе 30т/час, инв №165,166, зав №1035010,1035011; Трехступ фильтр установка "Berhord Smart", инв №528, зав №518; Триблок AUTOMA 40/MERCURIO S74/8 SATURNO/F6, инв №207, зав №1569; Туннельный нагреватель бутылок Hermes TS-H&H6 innox, инв №209, зав №10052; Укладчики бутылок в короба INCA-2000 plus, инв №553,604, зав №1679,1801; Укладчики прокладок в короба APE inser 2000, инв №560,610, зав №1806,1807; Ультраохладители POLAR-120, 500 дкл/час, инв №182,183, зав №101GL0005,101GL0003; Универсальный моноблок MONOSTADIO ZT6, инв №215, зав № ОМ 006104845; Ферментаторы (емк верт из нерж стали) V-40м3, инв №40, 41, 43, 45, 46, 50, 54, 55, 57, 58, 62, 63, 65, 32, 33, 59, 60, зав №609, 610, 612, 614, 615, 619, 623, 624, 626, 627, 631, 632, 634, 600, 601, 628, 629; Ферментаторы для приготовления вин V-40м3, инв №51, 49, 48, 47, 44, 42, 39, 38, 37, 36, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 250, 251, 64, 61, 56, 53, 52, зав №5009.567,5009.568,5009.569,5009.570,5009.571,5009.572,5009.573, 5009.574,5009.575,5009.576,5009.577,5009.578,5009.579,5009.580,5009.581,5009.582,5009.583,5009.584,5009.585,5009.586,5009.587,5009.588,5009.589,5009.560,5009.561,5009.562,5009.563,5009.564,5009.565,5009.566, Формирователи короба FORM APE, инв №555,605, зав№--; Холодильные комплексы Galaxy 225/N, инв №159,156,157; зав №2200162534, 2200162360, 2200160415; Холодильный комплекс PHOENYX PNP 399N, инв №160, зав №2200162533; Центробежные насосы СМС 125/28.1, инв №783.13,783.14,783.15,783.16, зав №611148,611020,611003,611139; Центробежные насосы СМС 170/4.1, инв №784.4,784.5,784.6,784.7,784.8,784.8,784.9, зав №10021409664,10021409645,10021409638,10021409658,10021409663,10021409644; Центробежный сепаратор (циклон) с эстокадой поддержки аспиратора, инв №158, зав №3765; Шнековый непрерывный пресс Impulsion 1000, инв №906.1, зав №1000010082; Шнековый непрерывный пресс Р900, инв №902, зав № Р900002082; Шнековые непрерывные стекатели PERA EQT 090, инв №900,901, зав №9,01009E+12, 8,31021E+11; Шнековый транспортер для подачи сахара, инв №805, зав №5007.46; Электроподстанция БКТП2 1600, инв №265, зав №270809; Этикеровочная машина 720H12 SA4, инв №216, зав №82500081. Все здания и строения расположены по адресу: КБР, г. Урванский р-н, с. Черная Речка, ул. Мира, 1, стр 1, объекты недвижимости представляют собой один производственный комплекс и расположены на з/у к.н. 07:07:2200000:250, пл. 23 924,00кв.м., адрес КБР, р-н Урванский, с. Черная Речка, уд. Мира, д. 1, принадлежащем ООО «Маслозавод-ЗЭТ» на праве собственности. Начальная цена – 410 040 634,67руб.

1.2. Имущество, которое является предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.

**2. Цена Договора**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата стоимости продаваемого Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств (п. 2.1. настоящего Договора) на расчетный счет ООО «Концерн-ЗЭТ» по следующим реквизитам:

В счет оплаты залогового имущества получатель – ООО «Концерн-ЗЭТ», ИНН 0707013734, КПП 070701001, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40702810330000039123.

В счет оплаты не залогового имущества получатель – ООО «Концерн-ЗЭТ», ИНН 0707013734, КПП 070701001, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40702810530000005245.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ копейки), внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания этого договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.4. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

**4.Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Переход права собственности регистрируется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Концерн-ЗЭТ»**, ИНН 0707013734, КПП 070701001, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602 |  |

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Концерн-ЗЭТ»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**