Договор уступки (купли-продажи) прав и обязанностей

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Адмирал Бич Отель» (ОГРН 1027739470550; ИНН 7721159921; 141044, Московская обл., р-н. Мытищинский, д. Грибки, ул. Адмиральская, 1, корп. 1, оф. 2) в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны (ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, рег. номер 16395, адрес для направления корреспонденции: 121069, г. Москва, Новый Арбат ул., 14, стр. 1) действующим на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 13.08.2020 по делу №А41-100453/2015 (далее – Конкурсный управляющий), именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Правоприобретатель»,** с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»,**

в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Адмирал Бич Отель», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Правообладатель уступает Правоприобретателю свои права требования вексельной задолженности, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой его частью.

1.2. Настоящий Договор заключается по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Адмирал Бич Оель», согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов от « » \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по лоту №\_\_.

1.3. Все права и обязанности основанные правах требования вексельной задолженности передаются Правоприобретателю в полном объёме.

1.4. Переход прав требования вексельной задолженности не подлежит государственной регистрации.

Права требования вексельной задолженности прекращаются у Правообладателя и возникает у Правоприобретателя с полного исполнения последним прав и обязанностей по настоящему договору.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена по настоящему Договору в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года по лоту №\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенного Правоприобретателем на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» для участия в торгах по продаже Объекта засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Объекта (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Правоприобретатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены на расчетный счет Правообладателя.

2.4. Цена является окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены.

2.5. Обязательства по уплате цены считаются выполненными с момента зачисления всех средств на счет Правообладателя. Залог в пользу Правоприобретателя не возникает.

**3.Права и обязанности сторон**

1. В случае наличия судебного производства по взысканию вексельной задолженности Правопреобретатель обязуется в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента полного исполнения обязательств по оплате цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора подать в рамках дела о взыскании задолженности ходатайство о процессуальном правопреемстве в порядке ст. 48АПК, 44 ГПК РФ.
2. Все действия по осуществлению процессуального правопреемства ложатся на Правопреобретателя.

**4. Действие договора, ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Правоприобретателем срока оплаты цены лота, установленного п.2.1. настоящего Договора, Правообладатель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления в адрес Правоприобретателя уведомления о расторжении настоящего Договора.

При расторжении настоящего Договора Правоприобретателю возвращаются все денежные средства, полученные от Правоприобретателя в оплату цены продажи Объекта, за исключением ранее оплаченного задатка.

4.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух), имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой стороны.

5.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

5.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

**8.1.Правообладатеь**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Адмирал Бич Отель» (ОГРН 1027739470550; ИНН 7721159921; 141044, Московская обл., р-н. Мытищинский, д. Грибки, ул. Адмиральская, 1, корп. 1, оф. 2) **Османова Венера Тельмановна** **(**ИНН 026490974860, СНИЛС 148-863-719 17, рег. номер 16395, адрес для направления корреспонденции: 121069, г. Москва, Новый Арбат ул., 14, стр. 1)**,** член Союза арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173; ИНН 7813175754; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит А).

Адрес для корреспонденции: 121069, г. Москва, Новый Арбат ул., 14, стр. 1

Банковские реквизиты:

ООО «Адмирал Бич Отель»

ИНН 7721159921; КПП 502901001; ОГРН 1027739470550  
р/с 40702810400000001447  
АО «Банк ДОМ.РФ»  
БИК 044525266  
Кор/сч 30101810345250000266

**8.2. Правопреобретатель**

**АО**

Место нахождения:

Зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за

ОГРН ,

ИНН , КПП .

р/с в ,

к/с,

БИК

**Правообладатель Правопреобретатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Османова В.Т./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фамилия И.О./**