

Конкурсный управляющий АО «СК ВНСС»

Анисимов Алексей Анатольевич

ИНН 774301570647, СНИЛС 001-814-431 95, рег.№16189

адрес: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 31, стр. 1, офис 3

электронная почта: anisimov.aleksey@gmail.com, телефон: +7(926)272-43-33

Дело № А75-1486/2020 в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Справочные сведения по Лоту № 9

База логистическая со складом на причале

(имущественный комплекс по адресу: район моста через р. Иртыш автодороги г. Ханты-Мансийск – г. Нягань)

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 26.09.2020 по делу № А75-1486/2020 акционерное общество «Строительная компания ВНСС» (ИНН 8609002658, ОГРН 1028601465903; адрес местонахождения: 628007, Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Анисимов Алексей Анатольевич (ИНН 774301570647, Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему - 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.31, стр.1, офис 3), член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000).

Согласно п.1 ст.126 Закона о банкротстве, с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия открытия конкурсного производства, которые не включают в себя последствия конкурсного производства в отношении застройщиков, что регулируется параграфом 7 Закона о банкротстве.

Должник АО «СК ВНСС» прекратил хозяйственную деятельность, согласно решения комитета кредиторов (сообщение на ЕФРСБ № 5794462 от 25.11.2020г.).

Согласно Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 26.09.2020 по делу № А75-1486/2020, дело о банкротстве АО «СК ВНСС», возбуждено по общим правилам, соответственно должник АО «СК ВНСС» не может считаться застройщиком.

В ходе инвентаризации имущества АО «СК ВНСС», выявлено и включено в конкурсную массу должника нижеуказанное имущество (имущественные права), свободное от залогового обременения, входящее в состав Лота № 9:

1. Склад строительных материалов, причал (Площадь: 472 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район моста через р.Иртыш, автодороги Ханты-мансийск - Нягань) - является самостроем, фактическая площадь 225 кв.м, оценочная стоимость составляет: 2 226 423,00 рублей;
2. Вагон-дом жилой №8601057, оценочная стоимость составляет: 114 000,00 рублей;
3. Прицеп - ЧМЗАП99865 (гос. номер АО 5557 86), оценочная стоимость составляет: 206 250,00 рублей;
4. Права пользования земельным участком по Договору аренды земельного участка № 710010722 от 09.12.2010, арендодатель - департамент государственной собственности ХМАО-Югры, кад.№ 86:12:1214001:188 (адрес - ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район моста через р. Иртыш автодороги г. Ханты-Мансийск - г. Нягань; площадь 10000 кв.м.; разрешенное использование - под площадку для складирования материалов; оценочная стоимость составляет: 1,00 рублей;

Дополнительные сведения:

Склад строительных материалов является имущественных комплексов, в состав которого включено нижеуказанное имущество:

1) Сооружение – холодный ангар:

- одноэтажное здание арочного типа;
- размеры 15,0 х 15,0 м, высота 7,5 м., общая площадь 225 кв.м;
- назначение - для хранения строительных материалов;
- технические характеристики/конструктив:
 - здание выполнено из металлических арок решетчатого сечения радиусом 7,5 м с шагом 3 м., опирающихся на монолитный ленточный на свайном основании фундамент с одной стороны и на

монолитный пояс на кирпичной стене с другой стороны (Сопряжение арок с фундаментом и поясом принято шарнирное);

- стены выполнены из панелей полистовой сборки из профлиста марки Н60х845х0,8 по термопрофилям «ИНСИ» с утеплителем ROCKWOOL толщиной 220 мм;
- торцы здания выполнены из панелей полистовой сборки из профлиста марки Н60х845х0,8 по термопрофилям «ИНСИ» с утеплителем ROCKWOOL толщиной 200 мм;
- пространственная устойчивость блоков обеспечивается сопряжением с фундаментами, горизонтальными сваями и прогонами (термопрофили) по аркам;
- пол помещения уложен дорожными плитами;
- металлические распашные ворота с обеих торцов здания (на внутреннюю и внешнюю огороженную территорию);
- окна отсутствуют.

2) Ограждение земельного участка внутренней территории базы Причал (с въездными воротами):

- ограждение длиной 230 п.м., высотой 2м. – изготовлено из оцинкованного профлиста установленного на металлических столбах из трубы диаметром 100мм, высотой 3 м., в количестве 101 шт.;
- ворота ширина 5 м., высотой 1,5 м. - изготовлены из оцинкованного профлиста, крепленного на металлическом каркасе.

3) Электроснабжение базы Причал: осуществляется от трансформаторной подстанции (принадлежит городским электросетям), установленной на огороженной территории, расположенной за ограждением земельного участка внутренней территории (Вторая категория степени надежности электроснабжения).

*Справочные сведения из бухгалтерского учета:

- наименование: Склад строительных материалов, причал (Площадь: 472 кв. м.; адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, Район моста через р.Иртыш, автодороги Ханты-мансийск - Нягань);

согласно Инвентаризационной описи ОС №20, порядковый № 5.

База логистическая с причалом расположена по адресу: район моста через р. Иртыш автодороги г. Ханты-Мансийск – г. Нягань) на основании Договора аренды земельного участка, № 710010722 от 09.12.2010г., заключен с Департаментом государственной собственности ХМАО-Югры, при этом:

Срок действия договора:

- согласно условиям, договор заключен до 01.01.2014г.
- в соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ, срок действия договора продлен на неопределенный срок

Характеристики (описание земельного участка):

- Тип: Земельный участок
- Кадастровый номер: 86:02:1214001:188
- Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район моста через р. Иртыш автодороги г. Ханты-Мансийск – г. Нягань
- Кадастровая стоимость по договору: 12 331 200,00 руб.
- Декларированная площадь: 40000 кв.м.
- Разрешенное использование: Под площадку для складирования материалов
- На основании доп. соглашения к договору от 31.12.2019г. площадь арендуемого участка изменена, и составляет 10 000 кв.м.

Примечание:

- Подтверждающие права аренды земельных участков документы хранятся в Обществе.;
- Имущественные права аренды земельного участка, входящего в состав лота, могут быть утрачены в случае инициирования арендодателем процедуры расторжения договора аренды по причинам: 1) не внесения должником арендной платы согласно условиям договоров; 2) истечения срока аренды, установленного договорами.

10.01.2022г.

**Конкурсный управляющий
АО "СК ВНСС"**

