

# Конкурсный управляющий АО «СК ВНСС»

## Анисимов Алексей Анатольевич

ИНН 774301570647, СНИЛС 001-814-431 95, рег.№16189

адрес: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 31, стр. 1, офис 3

электронная почта: anisimov.aleksey@gmail.com, телефон: +7(926)272-43-33

Дело № А75-1486/2020 в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

### Справочные сведения по Лоту № 3

Объект незавершенного строительства Жилого дома № 8 ул. Рябиновая

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 26.09.2020 по делу № А75-1486/2020 акционерное общество «Строительная компания ВНСС» (ИНН 8609002658, ОГРН 1028601465903; адрес местонахождения: 628007, Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Анисимов Алексей Анатольевич (ИНН 774301570647, Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему - 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.31, стр.1, офис 3), член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000).

Согласно п.1 ст.126 Закона о банкротстве, с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия открытия конкурсного производства, которые не включают в себя последствия конкурсного производства в отношении застройщиков, что регулируется параграфом 7 Закона о банкротстве.

Должник АО «СК ВНСС» прекратил хозяйственную деятельность, согласно решения комитета кредиторов (сообщение на ЕФРСБ № 5794462 от 25.11.2020г.).

Согласно Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 26.09.2020 по делу № А75-1486/2020, дело о банкротстве АО «СК ВНСС», возбуждено по общим правилам, соответственно должник АО «СК ВНСС» не может считаться застройщиком.

В ходе инвентаризации имущества АО «СК ВНСС», выявлено и включено в конкурсную массу должника нижеуказанное имущество (имущественные права), свободное от залогового обременения, входящее в состав Лота № 3:

1. Объект незавершенного строительства; кадастровый номер: 86:12:0102005:1207, оценочная стоимость составляет: 157 388 рублей;
2. Права пользования земельным участком по Договору аренды земельного участка, площадью 7123 кв.м. (разрешенное использование: под строительство жилого дома), оценочная стоимость составляет: 31 347 967 рублей.

#### Дополнительные сведения:

1. Территория Объекта незавершенного строительства (кадастровый номер: 86:12:0102005:1207) огорожена забором, на внутренней территории строительства Объекта складирован комплект железобетонных изделий (не включен в состав лота) для строительства крупнопанельного многоквартирного 9-этажного жилого дома №7 по ул.Рябиновая (ул.Югорская) в г.Ханты-Мансийске.

#### Сведения о текущих судебных спорах в отношении Объекта:

– Дело № А75-8699/2021 по иску от АО «Ипотечное агентство Югры» о признании отсутствующим права собственности АО «СК ВНСС» на Объект

Сведения о наличии архивной документации по объекту "Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. Рябиновая (ул. Югорская) № 8 в г. Ханты-Мансийске. (дом №5 корпус 2, 2-й этап строительства):

Наименование	Раздел	Том	Примечание
<b>Проектная документация</b>			
Пояснительная записка	1	1	2 экз.
Схема планировочной организации земельного участка	2	2	2 экз.
Архитектурные решения	3	3	2 экз.
Конструктивные и объемно планировочные решения	4	4	
Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	5	5.1	2 экз.

Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения и водоотведения	5	5.2(3)	2 экз.
Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	5	5.4	2 экз.
Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.	5	5.5	2 экз.
Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система газоснабжения	5	5.6	2 экз.
Проект организации строительства	6	6	2 экз.
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	8	8	2 экз.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	9	9	2 экз.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	10	10	2 экз.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	10.1	10.1	2 экз.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	11	11	2 экз.
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	11	11	2 экз.
Сметная документация	11	11	2 экз.
Положительное заключение экспертизы	-	-	2 экз.
Отчет об инженерно-геологических изысканиях	-	-	
Водоснабжение и водоотведения	-	1	3 экз
Ливневое водоотведение	-	2	3 экз
<b>Рабочая документация</b>			
Генеральный план	-	-	2 экз.
Дренаж	-	-	3 экз
Конструктивные решения	-	-	
Архитектурные решения	-	-	2 экз.
Проект теплового узла	-	-	3 экз
Узел учета тепловой энергии	-	-	3 экз
Система автоматизированного коммерческого учета	-	-	2 экз
Электроосвещение и электрооборудование	-	-	2 экз
Водопровод и канализация	-	-	2 экз
Отопление и вентиляция	-	-	3 экз
Сети связи	-	-	3 экз

2. Права пользования земельным участком по Договору аренды земельного участка, площадью 7123 кв.м. (разрешенное использование: под строительство жилого дома), оценочная стоимость составляет: 31 347 967 рублей.

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Рябиновая (ул.Югорская), дом №7), по Договору аренды земельного участка, № 116060076 от 23.02.2016., заключен с Департаментом государственной собственности ХМАО-Югры:

Срок действия договора:

- согласно условиям, договор заключен до 22.02.2019г.
- в соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ, срок действия договора продлен на неопределенный срок

Характеристики (описание земельного участка):

- Тип: Земельный участок
- Кадастровый номер: 86:12:0102005:785
- Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая (Югорская) ж/д №5
- Декларированная площадь: 7123 кв.м.
- Разрешенное использование: Под строительство жилого дома

Сведения о текущих судебных спорах в отношении Объекта:

– Дело № А75-18276/2021 по иску от конкурсного управляющего акционерного общества «Строительная компания ВНСС» об обязанности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города ХантыМансийска и акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» провести межевание земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102005:785 при многоквартирном доме 15 корп. 2 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская (Кадастровый номер: 86:12:0102005:1209) и объектом не завершено строительства - многоквартирным 2 домом 15 корп. 1 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская (Кадастровый номер: 86:12:0102005:1207) и сформировать участки для каждого объекта; о признании недействительными сведения государственного кадастра недвижимости о регистрации земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102005:785 в качестве объекта общей долевой собственности Акционерного общества «Ипотечное агентство Югры»; об обязанности Департамента по управлению государственным имуществом ХантыМансийского автономного округа – Югры заключить с АО «СК ВНСС» договор аренды на земельный участок под объектом не завершено строительства - многоквартирным домом 15 корп. 1 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская

10.01.2022г.

**Конкурсный управляющий  
АО "СК ВНСС"**

