Договор купли-продажи

\_\_\_.\_\_\_.2022 г. г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, далее именуемое «Покупатель»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего Наталкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Продавец»,

далее все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи продавец обязуется передать в собственность покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество), а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную цену.

 Имущество принадлежит продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Договор заключается по результатам электронных торгов / повторных электронных торгов / торгов в форме публичного предложения имущества, состоявшихся \_\_\_/ \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ на сайте оператора электронной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель является победителем торгов, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Протокол о результатах проведения торгов загружен на сайт оператора электронной площадки.

2. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без НДС (п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ).

3. Цена Имущества, указанная в пункте 2 настоящего Договора, в т.ч. НДС, перечисляются Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

4. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем на расчётный счёт Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в пункте 2. Договора.

5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, с учетом условия пункта 4. Договора.

6. Продавец обязан передать покупателю имущество не позднее 14-ти рабочих дней с момента получения оплаты. Место передачи имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Имущество свободно от любых прав третьих лиц. Состояние имущества, находившегося в эксплуатации, позволяет его дальнейшую эксплуатацию. С недостатками имущества, вызванными его предыдущей эксплуатацией Покупатель знаком. Гарантия качества – не представляется.

8. При необходимости, расходы по переоформлению имущества в собственность Покупателя производятся за счёт Покупателя. При необходимости – Продавец выдаёт представителям Покупателя доверенности.

9. Варианты:

*Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, три из которых находятся у Покупателя, один – у Продавца.*

*Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, два из которых находятся у Покупателя, один – у Продавца, один – в органе, осуществляющем регистрацию.*

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
|  | Певзнер Борис Исаакович, 22.10.1962 г.р., уроженец гор. Ленинграда;ИНН 780157297335, СНИЛС 067-993-918-43199226, Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 36, к.5, кв. 294;Почтовый адрес: 196135, г. Санкт-Петербурга, а/я 9;р/с № 40817810755861915576 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ финансовый управляющий Певзнера Б.И. Наталкин Д.В.М П |