Сообщение о проведении торгов №134795

Дата проведения торгов: 15.03.2022 11:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Певзнер Борис Исаакович,  , ОГРН , ИНН 780157297335. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Наталкин Дмитрий Владимирович  НП "ДМСО" (Некоммерческое партнерство "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-5909/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области решение от 08.04.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок Кадастровый номер 47:01:1625005:1 Адрес: Ленинградская область, Выборгский р-н, МО «Полянское сельское поселение», посёлок Зелёная Роща. Площадь: 1100 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве. Вид разрешённого использования объекта: для ведения индивидуального садоводства. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Дачный дом с постройками Условный номер: 47-47-15/035/2012-252. Адрес: Ленинградская область, Выборгский р-н, МО «Полянское сельское поселение», посёлок Зелёная Роща, д. б/н. Площадь: 83,8 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, 1/2 доля в праве. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 24.01.2022 г. и заканчивается 04.03.2022 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых с ней документов и требования к их оформлению, установлены п. 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 51 000.00 руб.  Для участия в торгах, в указанные сроки, необходимо подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также уплатить задаток. Участник торгов перечисляет задаток на основании договора о задатке, заявитель также вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных Участниками торгов задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов..  Реквизиты счета для перечисления задатка: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. Размер задатка - 20% от цены лота. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 255 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 25 500.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | При проведении торгов победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Итоги торгов будут подведены организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки в течение 1 рабочего дня с момента получения протокола о результатах проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи имущества должника заключается: с победителем торгов. с участником, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (в случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора). с участником, который являлся единственным участником торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов или Единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Цена имущества перечисляется Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Сторонами договора купли-продажи. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Наталкин Дмитрий Владимирович (ИНН 471000011401, КПП , адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 36,кв. 42, тел. +7 (911) 270-03-96, e-mail: [a56-spb@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 22.05.2021 года |