

«УТВЕРЖДЕНО»

Залогодержатель

ПАО АКБ «Приморье» в лице
Председателя Правления

А.Н. Зверев



Положение

о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества
ОАО «Дальстроймеханизация» (ОГРН1022701407750 ИНН2725005264)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества ОАО «Дальстроймеханизация», находящегося в залоге у ПАО АКБ «Приморье» (далее - Положение). Положение разработано в соответствии со ст. 138, ст.110, ст.111 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, далее - Порядок).

2. Форма торгов. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток. Шаг аукциона

- 2.1. Продажа имущества, являющегося предметом залога, в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве, путем проведения открытых торгов в форме аукциона открытого как по составу участников, так и по форме предложений о цене имущества. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены.
- 2.2. Предметом торгов является движимое имущество (спецтехника/транспортные средства), ОАО «Дальстроймеханизация», находящееся в залоге у ПАО АКБ «Приморье» по договорам залога от 25.05.2017 №4516, от 06.02.2018 №4699.
- 2.3. На торги в форме аукциона выставляется следующее имущество:

№ п/п Лота	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	Начальная продажная цена (руб.)
1	Асфальтобетонный завод СПЕКО 1000 , инвентарный №00870, принят к бухгалтерскому учету 11.01.2011 г. Индивидуальные характеристики: оборудование – Асфальтобетонный завод марки СПЕКО модели АМР-1000 производительностью 80 тонн/час, включающий в себя: - смесительная башня; - виброгрохот; - система подачи минерального порошка; - рукавный фильтр;	11 100 000,00

	<ul style="list-style-type: none"> - кабина управления; - система подогрева термального масла (300,00 ккал/час); - битумная емкость (30куб.м.*2 шт.); - топливная емкость для дизельного топлива (10 куб. м.) - топливная емкость для мазута; - комплект трубопроводной арматуры и насосов 	
--	--	--

2.4. **Начальная продажная цена** имущества устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определенной на основании отчета об оценке от 28.10.2021 №21-02.2419.

2.5. **Задаток** для участия в торгах устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

2.6. **Шаг аукциона** (величина повышения цены) устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- размещает Положение по реализации заложенного имущества, утвержденное залоговым кредитором, на официальном сайте Единого федерального ресурса сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты его получения;
- публикует сообщение о проведении торгов по реализации заложенного имущества на официальном сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ» и местном печатном органе по месту нахождения Должника;
- ✓ в случае отсутствия разногласий по Положению о реализации заложенного имущества не позднее чем через 20 дней после даты его получения.¹
- ✓ при наличии разногласий по Положению о реализации заложенного имущества не позднее чем в течение 10 дней с даты вынесения судебного акта о разрешении разногласий по Положению;
- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов с приложением документов, необходимых по действующим на момент подачи заявки нормативным актам и регламенту электронной площадки заявку на участие в торгах, предложения о цене имущества:
- ✓ в случае отсутствия разногласий по Положению о реализации заложенного имущества не позднее, чем через 10 дней после даты его получения.
- ✓ при наличии разногласий по Положению о реализации заложенного имущества не позднее, чем в течение 10 дней с даты вынесения судебного акта о разрешении разногласий по Положению;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

¹ Датой получения конкурсным управляющим Положения о реализации заложенного имущества считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты его направления;

4. Сообщение о проведении торгов по реализации заложенного имущества

- 4.1. Организатор торгов обязан не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о проведении торгов по реализации имущества, являющегося предметом залога в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном издании по месту нахождения должника
- 4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:
- сведения об имуществе (предмете торгов);
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - порядок ознакомления лиц, желающих принять участие в торгах, со сведениями и характеристиками выставляемого на торги имущества;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
 - начальная цена продажи имущества;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - проект договора купли-продажи;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 4.3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:
- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
 - право участия без взимания платы;
 - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
 - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
 - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждения уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
 - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
 - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5. Порядок приема заявок. Допуск претендентов. Срок и порядок внесения задатка.

- 5.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества, организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов с приложением документов, необходимых по действующим на момент подачи заявки нормативным актам и регламенту электронной площадки не позднее срока установленного п.3.2. настоящего Положения.
- 5.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 5.3. Заявка на участие в торгах оформляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом МРЭТ №495 от 23.07.2015 и Регламентом электронной площадки.
- 5.4. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа произвольно на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
 - сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего;
 - сведения о заявителе;
 - саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
- 5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
 - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- 5.6. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов (заявителями) открыто в ходе проведения торгов.
- 5.7. Представленная организатору заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

- 5.8. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.
- 5.9. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 5.10. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 5.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком, и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
 - не представлены документы, указанные в пункте 5.5 настоящего Положения;
 - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

- 6.1. Торги проводятся на электронной площадке, определяемой организатором торгов, в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 6.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
- 6.3. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
- 6.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества, предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7. Оформление результатов торгов. Оплата имущества.

- 7.1. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов, с указанием данных, предусмотренных п.15 ст.110 Закона о банкротстве.
- 7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания

такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

- 7.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.
- 7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 7.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
- 7.6. В течение **2 (двух) рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов (единственному участнику торгов) копию этого протокола.
В течение **5 (пяти) дней** с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов (единственному участнику торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов (единственным участником торгов) предложением о цене имущества.
Победитель торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней**, с даты получения предложения конкурсного управляющего обязан подписать договор купли-продажи.
Датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее **10 (десяти) рабочих дней**, с даты направления конкурсным управляющим предложения победителю торгов.
- 7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 7.8. В случае, если торги признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в торгах, организатор торгов не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены и публикует сообщение о повторных торгах.
- 7.9. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

- 7.10 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов (единственным участником торгов).
Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 7.11. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
- 7.12. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника торгов, которому направлено предложение о заключении договора купли-продажи), а также за исключением случая, указанного в п. 7.4 настоящего Положения.
- 7.13. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

8. Публичное предложение

- 8.1. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, то организатор торгов принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения и публикует сообщение о торгах в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты истечения, установленного тридцатидневного срока.
- 8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 8.4. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается в 7 (семь) дней. Минимальная цена продажи имущества, являющегося предметом залога, составляет 70% от начальной цены имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
- 8.5. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для проведения торгов.
- 8.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 8.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 8.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 8.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 8.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 8.11. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.
- 8.12. В случае если в ходе торгов путем публичного предложения залоговое имущество, указанное в п.2.3 настоящего Положения не будет реализовано по минимальной цене, установленной п.8.4 настоящего Положения, залоговый кредитор вправе определить дальнейший порядок продажи не позднее 45 дней с момента получения уведомления конкурсного управляющего о завершении торгов.

9. Заключительные положения

- 9.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка и (или) условий проведения торгов по продаже имущества должника, указанного в п.2.3 настоящего Положения залогодержатель ПАО АКБ «Приморье» представляют конкурсному управляющему соответствующие предложения относительно таких изменений.

Прочтено, проштучено, скреплено печатью

д. Иванов

Кредитор

Иванов И.И.
(Фамилия ИО)

[Подпись]
(Подпись)

