

УТВЕРЖДЕНО  
Комитетом кредиторов

«15» декабря 2021 г.

Конкурсный управляющий  
ООО «УралШахтСпецСтрой»  
Аксеник Дарья Сергеевна



Аксеник Д.С.



«15» декабря 2021 г.

Положение  
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущественных прав  
ООО «УралШахтСпецСтрой» № 2

по делу о банкротстве № А56-88616/2017  
в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Санкт-Петербург  
2021 год

## **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящее Положение устанавливает правила организации и условия проведения торгов по продаже имущественных прав Должника – ООО «УралШахтСпецСтрой» (ОГРН 1137453005997, ИНН/КПП 7453256726/784101001, место нахождения: 191186, Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А, далее также – Должник).

1.2. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «УралШахтСпецСтрой» – Аксеник Дарья Сергеевна, член союза Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 781699013673, СНИЛС 149-394-602 01).

## **2. Имущественные права Должника.**

2.1. Продаже подлежат имущественные права, принадлежащие ООО «УралШахтСпецСтрой» (далее также дебиторская задолженность, права требования, предмет торгов). Сведения о составе и характеристиках имущественных прав приведены в Приложении № 1 к настоящему Положению.

## **3. Условия и порядок продажи имущественных прав.**

3.1. Торги проводятся на электронной площадке, определяемой по выбору организатора торгов.

3.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (в сети Интернет на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>), в печатном издании «Коммерсантъ» и на сайте газеты «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>).

Срок представления заявок должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

3.3. Продажа имущественных прав осуществляется одним лотом на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, шаг аукциона – 5 (Пять) % от начальной цены продажи.

3.4. Начальная цена дебиторской задолженности устанавливается на основании пункта 6 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в соответствии с номинальным размером прав требования, установленным решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.01.2017 по делу № А41-83942/2016 с учетом начисления неустойки за каждый день просрочки.

3.5. Задаток для участия в торгах определяется в размере 5 (Пять) % от начальной цены продажи и подлежит перечислению на специальный счет организатора торгов. На сумму задатка НДС не начисляется. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный организатором в публикации. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором в публикации.

3.6. Организатор при подготовке и проведении торгов выполняет функции, установленные действующими нормативно-правовыми актами, в том числе:

- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи и иных документов;
- определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;

- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов;
- обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах.

3.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за реализуемые права требования.

3.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

3.9. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копию этого протокола.

3.10. В течение трех дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущественных прав с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Подтверждением отправки конкурсным управляющим в адрес победителя торгов предложения заключить договор купли-продажи является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать его и направить конкурсному управляющему по адресу: 191036, Санкт-Петербург, а/я 62, а также на адрес электронной почты - [aksenik@yandex.ru](mailto:aksenik@yandex.ru). Подтверждением отправки победителем торгов в адрес конкурсного управляющего подписанного договора купли-продажи имущественных прав является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма.

3.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущественных прав, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.12. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи) обязан полностью оплатить приобретаемые права требования в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Передача конкурсным управляющим правоустанавливающих документов и принятие их Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. Все расходы, связанные с передачей правоустанавливающих документов, возлагаются на Покупателя.

3.13. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущественных прав не ниже установленной начальной цены продажи, конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

3.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не

заключения договора купли-продажи имущественных прав по результатам торгов, конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущественных прав. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и подпунктом 3.1. – 3.13. настоящего Положения. Начальная цена продажи дебиторской задолженности на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

3.15. Денежные средства, вырученные от реализации имущественных прав Должника, распределяются в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

3.16. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные Положением, определяются организатором торгов самостоятельно.

#### **4. Торги, проводимые посредством публичного предложения.**

4.1. В случае, если повторные торги по продаже прав требования признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализуемые права требования подлежат продаже посредством публичного предложения. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. При реализации дебиторской задолженности посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены продажи имущественных прав на повторных торгах. Снижение начальной цены продажи производится 1 раз в 3 (Три) дня, величина снижения – 5 (Пять) % от начальной цены продажи прав требования на повторных торгах.

Снижение начальной цены продажи производится один раз в 3 (Три) календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи имущественных прав на всех этапах, кроме последнего, составляет 5 (Пять) % от начальной цены продажи имущественных прав на повторных торгах, проводимых посредством публичного предложения. Величина снижения на последнем этапе составляет 4 (Четыре) % от начальной цены продажи дебиторской задолженности на повторных торгах, проводимых путем публичного предложения.

При отсутствии в течение срока снижения цены заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав Должника, которая не ниже установленной цены продажи прав требования для данного периода, цена продажи имущественных прав снижается на величину снижения. Минимальная цена реализации предмета торгов, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается в размере 1% от его стоимости на повторных торгах.

Если в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается. Указанные условия должны содержаться в сообщении о торгах, проводимых путем публичного предложения, размещаемом организатором торгов.

4.2. Победителем торгов по продаже имущественных прав Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок, содержащих различные предложения о цене реализуемой дебиторской задолженности, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения

торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требования путем публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав Должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущественных прав тому участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой дебиторской задолженности, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.4. Иные условия публичного предложения определяются организатором торгов самостоятельно в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

4.5. В случае, если имущественные права не реализованы на торгах, проводимых посредством публичного предложения, конкурсный управляющий осуществляет действия, направленные на утверждение собранием (комитетом) кредиторов ООО «УралШахтСпецСтрой» дальнейшего порядка, срока и условий реализации имущественных прав Должника.

## **5. Заключительные положения.**

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

Приложение №1 к Положению о порядке и  
условиях проведения торгов по продаже имущественных прав  
ООО «УралШахтСпецСтрой» №2

Перечень  
выставляемых на торги имущественных прав ООО «УралШахтСпецСтрой»

Лот №	Наименование, характеристика	Кол-во ед.	Начальная продажная цена (без НДС), руб.
4	Дебиторская задолженность ЗАО «МетроТрансСтрой» (ИНН: 7701245080) в общем размере 24 957 183, 57 руб.	1	24 957 183, 57