# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(проект)

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ»** (ООО «УК «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ», зарегистрированное по адресу: 143360, Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Августовская, д.1, ОГРН 1105030001977, ИНН 5030070460, КПП 503001001), в лице конкурсного управляющего Молчан Анны Михайловны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2016г. по делу № А41-36460/15 и Определения от 23.06.2021г. по тому же делу, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, составили настоящий Договор, далее по тексту – «Договор» о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на следующие реквизиты должника: Получатель: ООО «УК «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ», ИНН 5030070460, КПП 503001001, р/счет № 40702810638030018211, Банк получателя: Филиал «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 046577964, к/счет № 30101810100000000964, задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № \_\_\_\_\_\_\_), приобретаемого на торгах, проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: http://lot-online.ru, по продаже имущества Должника.

1.2. Задаток вносится на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Претендент обязан:
     1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов в установленный срок.
     2. В случае признания Претендента победителем торгов, в срок не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить договор купли- продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи. При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
     3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок и в полном объёме, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным. В этом случае внесенный победителем (участником, претендентом) торгов задаток, и частичная оплата за имущество по договору, если частичная оплата была произведена, ему не возвращаются. Утраченный задаток и частичная оплата, включаются в состав имущества должника.
     4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, и такой участник, по основаниям пункта 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принял предложение арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи предприятия и / или заключил договор купли-продажи предприятия, но в дальнейшем отказался от исполнения принятого предложения арбитражного управляющего путём отказа от подписания договора купли -продажи предприятия, и / или от исполнения заключённого договора, в том числе в части неисполнения обязанностей по оплате за имущество в срок который установлен таким договором, или произвёл оплату по договору не полностью, договор считается незаключенным, а предложение утратившими силу. В этом случае внесенный победителем (участником, претендентом) торгов задаток, и частичная оплата за имущество по договору, если частичная оплата была произведена, ему не возвращаются. Утраченный задаток и частичная оплата, включаются в состав имущества Должника.
  2. Продавец обязан:
     1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.
     2. В случае снятия предмета торгов (лота) с торгов, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов по лоту.
     3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.
     4. В случае непризнания претендента победителем торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах торгов.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
  2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «УК «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ»**  143360, Московская область, Наро-Фоминский  р-н, г. Апрелевка, ул. Августовская, д. 1  ИНН 5030070460, КПП 503001001  р/счет № 40702810638030018211,  Банк получателя: Филиал «Екатеринбургский»  АО «АЛЬФА-БАНК»,  БИК 046577964,  к/счет № 30101810100000000964  **Конкурсный управляющий**  **ООО «УК «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Молчан А.М.**  подпись расшифровка подписи  М.П. | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись расшифровка подписи  М.П. |