**Договор №**

**купли-продажи имущества**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ»** (ООО «УК «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ», зарегистрированное по адресу: 143360, Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Августовская, д.1, ОГРН 1105030001977, ИНН 5030070460, КПП 503001001), в лице конкурсного управляющего Молчан Анны Михайловны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2016г. по делу № А41-36460/15 и Определения от 23.06.2021г. по тому же делу, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (ООО «\_\_\_\_\_\_\_», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий договор, далее по тексту – «Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - далее по тексту имущество.

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности, не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Имущество продается на основании положений Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Покупатель ознакомлен с Имуществом, его составом, состоянием, особенностями размещения, а также с правоустанавливающими документами на Имущество и осознаёт риски и обязанности, которые могут вытекать для Покупателя в результате заключения настоящего договора. Покупатель осведомлён о том, что в случае демонтажа Имущества с существующих мест установки, в случае повреждения Имущества, с которым реализуемое Имущество неразрывно связано, Покупатель должен будет возместить стоимость повреждений, разрушений и убытков, которые возникнут у должника и иных лиц, в полном объёме в течение трёх дней с даты выявления повреждений и разрушений причинных Покупателем.

**II. Цена продажи имущества и порядок его оплаты.**

1. Общая цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек НДС не облагается. В цену имущества не входит и оплачивается Покупателем отдельно стоимость по монтажу и демонтажу Имущества, перевозкам и иные услуги, работы и оплаты, связанным приобретением Покупателем Имущества.
2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчётный счёт должника, по платёжному поручению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты имущества.
3. За вычетом суммы задатка Покупатель, в течение 30 (тридцать) дней, с даты подписания настоящего договора, оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, путём безналичного перечисления денежных средств, на следующий расчётный счёт Должника:

Получатель: ООО «УК «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ»

ИНН 5030070460

КПП 503001001

р/счет № 40702810838030018053

Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046577964

к/счет № 30101810100000000964.

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

**III. Порядок и сроки передачи имущества, переход права собственности.**

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.
2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Покупателем и Продавцом.
3. Расходы по регистрации права собственности на имущество несёт в полном объёме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность и качество проданного Имущества.

**IV. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**V. Прочие условия.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* не надлежащим исполнение Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях.

5.2. Существенными условиями договора являются цена продажи имущества и порядок его оплаты (пункты настоящего договора 2.1., 2.2., 2.3. и 2.4.), в случае нарушения которых Покупателем, в том числе окончательного платежа, в сумме и в срок установленными пунктом п. 2.3. настоящего договора, в том числе неполной оплаты суммы установленной пунктом п. 2.3. настоящего договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств. Сумма задатка, и частичная оплата имущества по договору, если частичная оплата была произведена, Покупателю не возвращаются, и включаются в конкурсную массу Должника и в дальнейшем распределяются между кредиторами. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате имущества в сроки, установленные договором, Продавец отказывается от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, путем направления соответствующего извещения Покупателю, при этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется.

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в Управления Росреестра по Курганской области, для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «УК «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ»**  143360, Московская область, Наро-Фоминский  р-н, г. Апрелевка, ул. Августовская, д. 1  ИНН 5030070460  КПП 503001001  р/счет № 40702810838030018053  Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК 046577964  к/счет № 30101810100000000964  **Конкурсный управляющий**  **ООО «УК «КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Молчан  подпись расшифровка подписи  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи  М.П. |