**(Проект) Договор цессии**

**(уступки права требования долга)**

**г. Тверь "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью "АГРОТЕХНИКА" (ОГРН 1074401009033, ИНН 4401080240, далее - ООО "АГРОТЕХНИКА")** в лице конкурсного управляющего Поздняковой Екатерины Алексеевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Костромской области от 21.12.2021 г. по делу № А31-13773/2020, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", действующий (физ. лица, ИП, от своего имени/юр. лица на основании Устава), с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_о ходе и результатах проведения открытых торгов по продаже дебиторской задолженности должника ООО "АГРОТЕХНИКА" от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года заключили Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. 1.1. Цедент в соответствии со ст. 382-390 ГК РФ уступает Цессионарию в собственность права (требования) на получение долга от:
	2. - право требования дебиторской задолженности к ООО «Промтехника» (ОГРН 1034408626526, ИНН 4401035801, 156013, г. Кострома, пр-т Мира, д. 116, неж. пом. 13) на общую сумму 35 653 876,69 руб.
	3. Вместе с суммой переуступаемого долга Цедент передает, а Цессионарий принимает право требовать с должника штрафные санкции за неисполнение денежного обязательства, в том числе пени, неустойку и иное.
	4. Наличие и размер права требования подтверждается:
	5. 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Указанная сумма денежных средств должна быть выплачена Цессионарием не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.2 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

3.1. В \_\_\_-дневный срок после полной оплаты по настоящему договору Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после подписания акта приема-передачи по настоящему Договору уведомить Должников об уступке прав заказным письмом.

3.6 Право собственности на требования долга от Цедента к Цессионарию переходит только после полной оплаты прав требований.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.
4.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требования, передаваемого по настоящему договору.

4.5. В случае нарушения Цессионарием п. 2.3 настоящего договора он уплачивает Цеденту пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.6 В случае просрочки внесения платы по настоящему Договору более чем на 30-ть дней Цедент имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор направив об этом уведомление Покупателю (Цессионарию) по адресу, указанному в договоре и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем либо по истечении 30-ти дней с момента направления указанного уведомления в адрес Покупателя.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тверской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
6.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

**7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

**8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**(Проект) Договора задатка (дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и ООО "АГРОТЕХНИКА" (ОГРН 1074401009033, ИНН 4401080240) в лице конкурсного управляющего Поздняковой Екатерины Алексеевны, действующей на основании решения Определения Арбитражного суда Костромской области от 21.12.2021 г. по делу № А31-13773/2020, с др. ст., заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО "АГРОТЕХНИКА", которые состоятся \_\_\_\_, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. 2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон: 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор куп.-пр. в течение 5 дней с даты получения предложения конкур. управляющего заключить договор куп.-пр. и оплатить имущество в течении 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 раб. дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон»