**ДОГОВОР купли-продажи имущества**

г. Челябинск \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Торосян Вардан **,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице финансового управляющего Зорина А.В., действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2020г. по делу № А76-30037/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:
* Автомобиль марки: SHACMAN SХ3255DR384, 2012 года выпуска, (VIN) LZJLDR41CX043694, № кузова отсутствует, двигатель № WP10.336N 1612E070594, цвет - желтый, ПТС 74 УВ 13583 по цене \_\_\_\_\_\_\_ () рублей;
1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ () рублей, НДС не предусмотрен. Цена имущества установлена по результатам торгов проведенных путем публичного предложения, в процедуре банкротства Продавца \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.
	2. Денежная сумма, указанная в п.2.1 настоящего Договора, за минусом ранее уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ () рублей, подлежит перечислению на счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
3. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. Продавец обязан в 10-дневный срок с момента полной оплаты стоимости имущества передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.
4. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Стороны обязуются обратиться с заявлением о регистрации перехода права собственности в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости имущества.
5. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец обязан:
		1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п.п. 2.1, 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке и в сроки, установленные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.
		2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки.
	2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, указанных в п.п.2.1, 2.2 настоящего договора, договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления.
8. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
	2. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |  |
| Торосян Вардан |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Счёт № 40817810272003493036 Наименование получателя: Лущ Александр Леонидович Челябинское отделение №8597 ПАО "Сбербанк" БИК: 047501602ИНН: 7707083893Корсчет №: 30101810700000000602 |  |  |  |
| Финансовый управляющий |  |  |
|  | А.В. Зорин |  |  |  |  |