

## Договор о задатке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Епанешниковой (Волковой) Ольги Сергеевны (05.04.1986 года рождения, ИНН 540301507964, СНИЛС 115-492-696-70, место рождения: г. Новосибирск, адрес регистрации: 632357, Новосибирская область Болотинский район дер. Кругликово, ул. Кооперативная, д. 30) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 30.06.2020 г. по делу А45-12798/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Епанешниковой О.С. проводимых Организатором торгов в форме в форме открытого аукциона с открытой формой представления о цене имущества на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия в которых вносится задаток, является:

**Право требования денежных средств в размере 1 300 000,00 руб. к ООО «ПартнерИнвест» (ИНН 5406794346).**

### 2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Епанешниковой О.С. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Епанешникова Ольга Сергеевна, счет № 4081781044525000077, Банк Филиал №7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество), БИК 044525745, к/с 30101810345250000745, ИНН 7702070139, КПП 770943003

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Епанешниковой О.С.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере 117 000,00 руб., что составляет 20% начальной продажной цены имущества.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Епанешниковой О.С. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Епанешниковой О.С. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Епанешниковой О.С.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить

договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

#### 4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

#### 5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Финансовый управляющий должника  
Епанешниковой (Волковой) Ольги Сергеевны  
(05.04.1986 года рождения, ИНН 540301507964,  
СНИЛС 115-492-696-70, место рождения: г.  
Новосибирск, адрес регистрации: 632357,  
Новосибирская область Болотинский район дер.  
Кругликово, ул. Кооперативная, д. 30)  
Лавриченко Андрей Евгеньевич

Заявитель

Получатель: Епанешникова Ольга Сергеевна,  
счет № 4081781044525000077, Банк Филиал  
№7701 Банка ВТБ (публичное акционерное  
общество), БИК 044525745, к/с  
30101810345250000745, ИНН 7702070139, КПП  
770943003

  
\_\_\_\_\_ А.Е. Лавриченко

\_\_\_\_\_ /

/