

Договор купли-продажи

г. Новосибирск

«__»_____2022

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Епанешниковой (Волковой) Ольги Сергеевны (05.04.1986 года рождения, ИНН 540301507964, СНИЛС 115-492-696-70, место рождения: г. Новосибирск, адрес регистрации: 632357, Новосибирская область Болотинский район дер. Кругликово, ул. Кооперативная, д. 30) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 30.06.2020 г. по делу А45-12798/2021, именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника Епанешниковой О.С. проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, от __ _____ 2022 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

Право требования денежных средств в размере 1 300 000,00 руб. к ООО «ПартнерИнвест» (ИНН 5406794346).

1.2. Имущество принадлежит должнику Епанешниковой О.С., составляет его конкурсную массу.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме **117 000,00** рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее пяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области (г. Новосибирск).
- 6.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.
- 6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий должника
Епанешниковой (Волковой) Ольги Сергеевны
(05.04.1986 года рождения, ИНН 540301507964,
СНИЛС 115-492-696-70, место рождения: г.
Новосибирск, адрес регистрации: 632357,
Новосибирская область Болотинский район дер.
Кругликово, ул. Кооперативная, д. 30)
Лавриченко Андрей Евгеньевич

Покупатель:

Получатель Епанешникова Ольга Сергеевна, счет
№ 40817810138065783430, Банк ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН
7707083893, КПП 773643001



А.Е. Лавриченко

_____ /

/