

## Договор о задатке

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, help-bankrot@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Коркина Владимира Леонидовича (03.05.1959 г. р., место рождения – г. Киев, Украина, ИНН 540216250669, СНИЛС 023-245-420 04, 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 81, кв. 37), действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 22.01.2020 г. по делу А45-40238/2018 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Коркина В.Л. проводимых Организатором торгов в форме в форме открытого аукциона с открытой формой представления о цене имущества на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия в которых вносится задаток, является:

Лот № 1: Земельный участок площадью 1112 +/- 12 кв.м., кадастровый номер 54:19:112201:712, адрес (местоположение) обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Станционный сельсовет, с юго-западной стороны ст. Мочище, ДНТ «Дорожник», участок 52.,

Лот № 2: Земельный участок площадью 1074 +/- 23 кв.м., кадастровый номер 04:01:011701:412, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, р-н Майминский, с. Союзга, пер. Катунский, 7.

### 2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Коркина В.Л. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Коркин Владимир Леонидович

Счет № 40817810545250000792

Банк: Филиал №7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК 044525745

К/С 30101810345250000745

ИНН 7702070139

КПП 770943003

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Коркина В.Л.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере **20%** начальной продажной цены имущества и составляет для:

Лота №1 – 158 800,00 руб.,

Лота №2 – 90 800,00 руб.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Коркина В.Л. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Коркина В.Л. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Коркина В.Л.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

#### 4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

#### 5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Организатор торгов

Финансовый управляющий должника Коркина  
Владимира Леонидовича (03.05.1959 г. р., место  
рождения – г. Киев, Украина, ИНН  
540216250669, СНИЛС 023-245-420 04, 630099,  
г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 81, кв. 37)  
Астафьев Артем Юрьевич

##### Заявитель

Получатель: Коркин Владимир Леонидович  
Счет № 40817810545250000792  
Банк: Филиал №7701 Банка ВТБ (публичное  
акционерное общество)  
БИК 044525745  
К/С 30101810345250000745  
ИНН 7702070139  
КПП 770943003



А.Ю. Астафьев