

Договор купли-продажи недвижимого имущества

«__»_____2022

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, help-bankrot@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника должника Коркина Владимира Леонидовича (03.05.1959 г. р., место рождения – г. Киев, Украина, ИНН 540216250669, СНИЛС 023-245-420 04, 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 81, кв. 37), действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 22.01.2020 г. по делу А45-40238/2018 именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с «Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества должника Коркина Владимира Леонидовича» проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, код торгов _____, от __ ____ 2022 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

1.2. Имущество составляет конкурсную массу должника Иванова Андрея Валентиновича;

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме _____, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов удостоверяющих право владения имуществом.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий должника Коркина Владимира Леонидовича (03.05.1959 г. р., место рождения – г. Киев, Украина, ИНН 540216250669, СНИЛС 023-245-420 04, 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 81, кв. 37)
Астафьев Артем Юрьевич

Получатель: Коркин Владимир Леонидович
Счет № 40817810444056123753
Банк Сибирский банк ПАО Сбербанк
К/С 30101810500000000641
БИК 045004641
ИНН 7707083893


_____ А.Ю. Астафьев

_____ /

/