

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата 30.09.2009 г.

На Нежилые помещения
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Томская область | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | Тип | городской округ |
| | Наименование | Томск |
| Населенный пункт | Тип | город |
| | Наименование | Томск |
| Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.) | Тип | улица |
| | Наименование | Киевская |
| Номер дома | 57 | |
| Номер корпуса (строения) | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | - | |
| Иное описание местоположения | - | |

| | |
|--|----------------------------------|
| Инвентарный номер | 069:401:001:004094900:0000:20124 |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в реестр ОКС | 29.09.2009 |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|----------------------|
| Инвентарный номер | 70:21:0:0:006002, () |
| Кадастровый номер | |

Паспорт составлен по состоянию на 2 сентября 2009 г.



Уполномоченное лицо
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

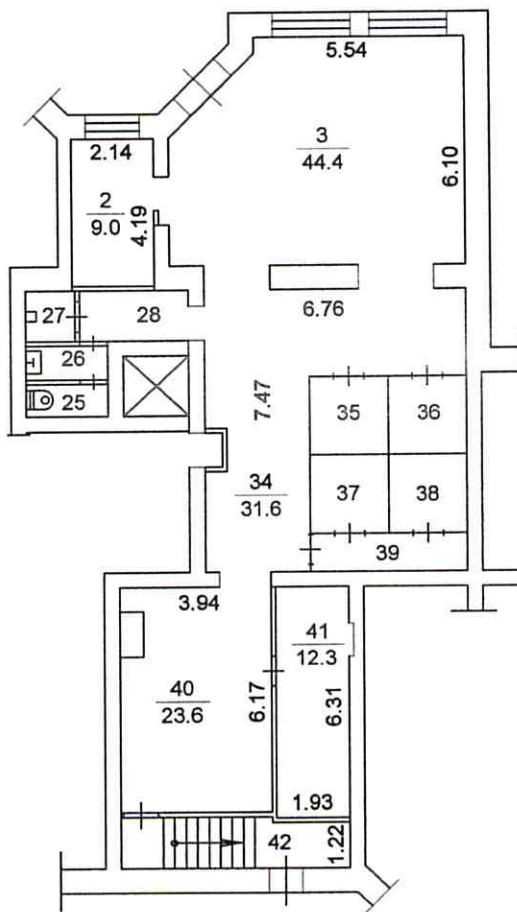
Е.Ю. Гитис

ПЛАН ОБЪЕКТА

по состоянию на 2 сентября 2009 г.

002-ц003,

План цокольного этажа



Проведена
перепланировка
(переустройство)
02 сентября 2009 г.
Подпись *[Signature]*

Доля в
праве

ект

| | | | | |
|---|----------------|--------------------|-------|----------------|
| Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" | | | | |
| План строения по Киевская (улица) N57 | | | | |
| Выполнил | Евтюшкина Н.В. | <i>[Signature]</i> | Литер | Район |
| Проверил | Лобач Е.С. | <i>Лобач</i> | | Советский |
| "02" | 09 | 2009г. | A | Масштаб: 1:200 |



Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*
Район *-*
Город (др. поселение) *Томск*
Район города *Ленинский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Нежилое строение

улица **Войкова, 15**
(местоположение объекта учета)

Лит. А

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Инвентарный номер | <i>69:401:1000:00:18740</i> |
| Кадастровый номер | |

Паспорт составлен по состоянию на *06.05.2009 г.*
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной
центр технической инвентаризации»



А.Н. Кучеренко

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Наименование: | Нежилое строение |
| Назначение: | Торговое |
| Краткое описание: | Кирпичное |
| Год ввода в эксплуатацию: | 1917 |
| Год реконструкции: | Нет данных |
| Год последнего капитального ремонта: | Нет данных |
| Число этажей: | 2 |
| Общая площадь, м ² : | 472,7 |
| Площадь застройки, м ² : | 265,7 |
| Строительный объем, м ³ : | 1913 |
| Группа капитальности: | I |

II. Состав здания (строения)

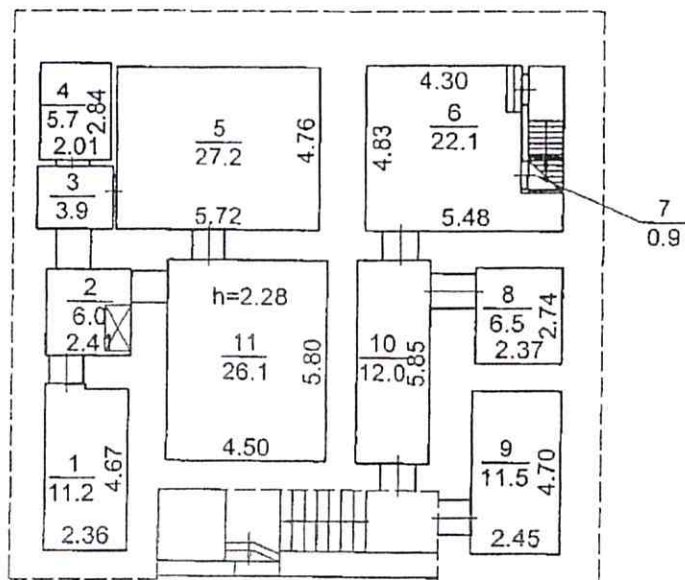
| Литера по плану | Наименование | Площадь застройки, м ² | Высота, м | Строительный объем, м ³ |
|-----------------|------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------|
| А | Нежилое строение | 265,7 | 7,20 | 1913 |

III. Сведения о принадлежности

| Дата | Субъект права | Правоустанавливающие документы | Доля |
|------|---------------|--------------------------------|------|
| | | | |

VI. Поэтажный план здания (строения)

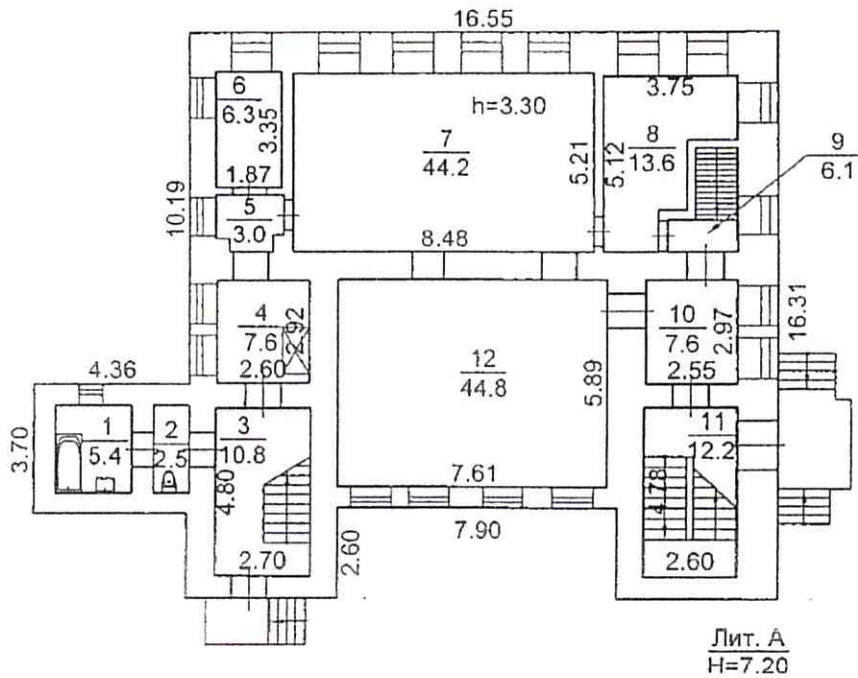
План подвала



Лит. А

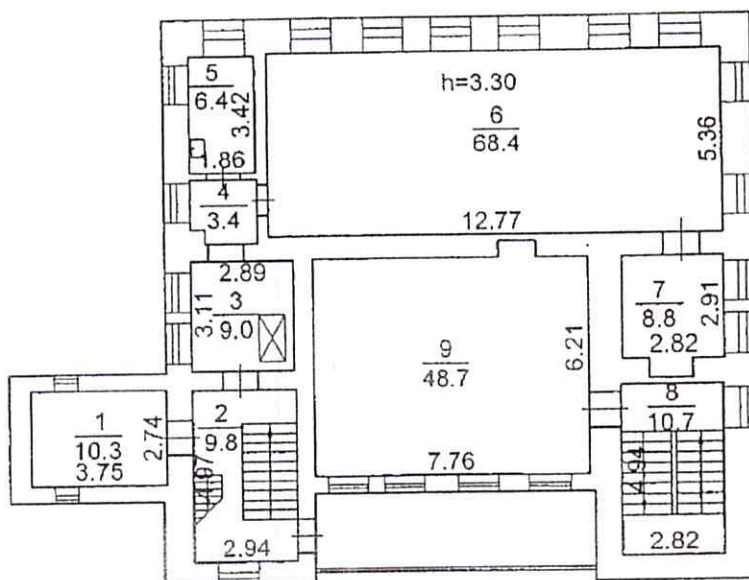
| Томский областной центр технической инвентаризации | | | | |
|--|----------------|------------------|---------|----------|
| План подвала | | | | |
| Выполнил | Шалдо К.В. | <i>Шалдо</i> | Дата | 06.05.09 |
| Проверил | Кучеренко В.Н. | <i>Кучеренко</i> | Литера | А |
| Район | Ленинский | | Масштаб | 1:200 |

План первого этажа



| Томский областной центр технической инвентаризации | | | | |
|--|----------------|--------------------|---------|----------|
| План первого этажа | | | | |
| Выполнил | Шалдо К.В. | <i>[Signature]</i> | Дата | 06.05.09 |
| Проверил | Кучеренко В.Н. | <i>[Signature]</i> | Литера | А |
| Район | Ленинский | | Масштаб | 1:200 |

План второго этажа



Лит. А
Н=7.20

| Томский областной центр технической инвентаризации | | | | |
|--|----------------|--------------------|---------|----------|
| План второго этажа | | | | |
| Выполнил | Шалдо К.В. | <i>[Signature]</i> | Дата | 06.05.09 |
| Проверил | Кучеренко В.Н. | <i>[Signature]</i> | Литера | А |
| Район | Ленинский | | Масштаб | 1:200 |

VII. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Наименование помещения | Общая площадь, м ² | В т.ч. площадь, м ² | | Высота помещения по внутреннему обмеру, м | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ² | Примечание |
|-------------------------|--------|-----------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|---|--|------------|
| | | | | | основная | вспомогательная | | | |
| А | подвал | 1 | Склад | 11,2 | 11,2 | | | | |
| | | 2 | Коридор | 6,0 | | 6,0 | | | |
| | | 3 | Коридор | 3,9 | | 3,9 | | | |
| | | 4 | Венткамера | 5,7 | | 5,7 | | | |
| | | 5 | Склад | 27,2 | 27,2 | | | | |
| | | 6 | Коридор | 22,1 | | 22,1 | | | |
| | | 7 | Кладовая | 0,9 | | 0,9 | | | |
| | | 8 | Склад | 6,5 | 6,5 | | | | |
| | | 9 | Тепловой узел | 11,5 | | 11,5 | | | |
| | | 10 | Склад | 12,0 | 12,0 | | | | |
| | | 11 | Склад | 26,1 | 26,1 | | | 2,28 | |
| Итого по подвалу: | | | | 133,1 | 83,0 | 50,1 | | | |
| А | I | 1 | Ванная | 5,4 | | 5,4 | | | |
| | | 2 | Уборная | 2,5 | | 2,5 | | | |
| | | 3 | Лестничная клетка | 10,8 | | 10,8 | | | |
| | | 4 | Коридор | 7,6 | | 7,6 | | | |
| | | 5 | Коридор | 3,0 | | 3,0 | | | |
| | | 6 | Кабинет | 6,3 | 6,3 | | | | |
| | | 7 | Торговый зал | 44,2 | 44,2 | | | 3,30 | |
| | | 8 | Кабинет | 13,6 | 13,6 | | | | |
| | | 9 | Лестничная клетка | 6,1 | | 6,1 | | | |
| | | 10 | Коридор | 7,6 | | 7,6 | | | |
| | | 11 | Лестничная клетка | 12,2 | | 12,2 | | | |
| | | 12 | Торговый зал | 44,8 | 44,8 | | | | |
| Итого по первому этажу: | | | | 164,1 | 108,9 | 55,2 | | | |
| А | II | 1 | Склад | 10,3 | 10,3 | | | | |
| | | 2 | Лестничный холл | 9,8 | | 9,8 | | | |
| | | 3 | Коридор | 9,0 | | 9,0 | | | |
| | | 4 | Коридор | 3,4 | | 3,4 | | | |
| | | 5 | Санузел | 6,4 | | 6,4 | | | |
| | | 6 | Торговый зал | 68,4 | 68,4 | | | 3,30 | |
| | | 7 | Подсобное помещение | 8,8 | | 8,8 | | | |
| | | 8 | Лестничная клетка | 10,7 | | 10,7 | | | |
| | | 9 | Торговый зал | 48,7 | 48,7 | | | | |
| Итого по второму этажу: | | | | 175,5 | 127,4 | 48,1 | | | |
| Итого по зданию: | | | | 472,7 | 319,3 | 153,4 | | | |