



полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

На основании запроса от 12.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
12.01.2022 № 99/2022/442782200		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		05:03:120021:1019
Номер кадастрового квартала:	05:03:120021	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Ногайский, с. Терекли-Мектеб, ул. Асанова, д. 8	
Площадь:	121 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	12031.99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:03:000001:1149	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
12.01.2022	№ 99/2022/442782200		
Кадастровый номер:		05:03:120021:1019	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под общественную застройку
Сведения о кадастровом инженере:	Горемыкин Александр Викторович №СКГ-007910Г;СКГ-00792К
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
12.01.2022 № 99/2022/442782200			
Кадастровый номер:		05:03:120021:1019	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнов Павел Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
12.01.2022 № 99/2022/442782200	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	05:03:120021:1019
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Витас Банк", ИНН: 7708514824
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 05:03:120021:1019-05/190/2021-8 от 18.08.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.01.2022 № 99/2022/442782200				
Кадастровый номер:		05:03:120021:1019		

План (чертеж, схема) земельного участка

05:03:120021:1019

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
-------------------------------	-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>12.01.2022 № 99/2022/442782200</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>05:03:120021:1019</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349991.06	218203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	349986.18	218212.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	349976.46	218207.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	349981.31	218197.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

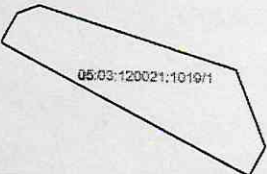
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.01.2022 № 99/2022/442782200				
Кадастровый номер:		05:03:120021:1019		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 05:03:120021:1019/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
12.01.2022 № 99/2022/442782200		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		05:03:120021:1019

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>05:03:120021:1019/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
12.01.2022 № 99/2022/442782200		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		05:03:120021:1019

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	21	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Выписка из ЕГРЮЛ № 521 от 30.03.2015, срок действия: 13.01.2016
2	38	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № 2781163 от 30.05.2016, срок действия: 19.12.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
12.01.2022 № 99/2022/442782200		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:			05:03:120021:1019	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	349981.31	218197.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	349987.75	218209.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	349987.66	218209.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	349988.78	218207.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	349982.27	218198.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	349982.56	218198.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	349980.62	218205.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	349978.12	218206.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	349977.15	218205.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	349988.18	218208.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	349986.65	218211.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	349976.95	218206.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	349978.47	218203.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

12.01.2022 № 99/2022/442782200

Кадастровый номер:

05:03:120021:1019

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	349981.31	218197.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	349987.75	218209.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	349987.66	218209.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	349988.78	218207.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	349982.27	218198.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	349982.56	218198.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	349980.62	218205.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	349978.12	218206.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	349977.15	218205.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	349988.18	218208.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	349986.65	218211.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	349976.95	218206.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	349978.47	218203.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.