АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 7 (495) 234-04-00, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 июля 2014 г. по делу № А40-88500/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «Банк БФТ» (ООО КБ «Банк БФТ», адрес регистрации: 115184, г. Москва, Руновский пер., д. 6, стр. 2, ИНН 7705039183, ОГРН 1027739564786) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 17 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-22 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 – ООО «Южная Комета», ИНН 7802328737, КД 108/2014/КДР от 10.04.2014, определение АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.02.2021 по делу А56-71874/2019 о включении РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (121 467 842,82 руб.)– 23 383 614,78 руб.

Лот 2 – ООО «Капитал Инвест», ИНН 7810514423, КД 101/2014/КДР от 17.01.2014, определение АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2019 по делу А56-82029/2018 о включении РТК третьей очереди не верная сумма в решении суда, находится в стадии банкротства (81 449 099,32 руб.)– 14 288 112,23 руб.

Лот 3 – ООО «ДИЛ-БАНК», ИНН 7744001521, определение АС г. Москвы по делу А40-88500/14 от 19.10.2015 о признании сделки недействительной, применении последствий недействительности сделки и восстановлении задолженности, признано банкротом (100 000 000,00 руб.)– 3 600 000,00 руб.

Лот 4 – ООО «Компания РОСТ», ИНН 6150037770, КД 50-13/ВКЛР от 16.09.2013, КД 51-13/ВКЛР от 17.09.2013, КД 0045-13/овер от 30.08.2013, определение АС Ростовской области от 21.11.2017 по делу А53-25058/2017 о взыскании задолженности, признано банкротом (16 399 823,91 руб.)– 4 335 082,94 руб.

Лот 5 – ООО «НордАвто», ИНН 2901220710, КД 89/КДР от 15.08.2012, определение АС Архангельской области от 28.02.2015 по делу А05-15327/2014 о взыскании задолженности, определение АС Архангельской области от 15.12.2015 по делу А05-14792/2015 о принятии обеспечительных мер, определения АС Архангельской области от 15.02.2016 по делу А05-14792/2015, от 16.03.2016 по делу А05-14792/2015 о взыскании задолженности, определение АС Архангельской области от 26.11.2018 по делу А05-14792/2015 об отмене обеспечительных мер (4 233 509,24 руб.)– 119 622,58 руб.

Лот 6 – ООО «Бат Брокер», ИНН 7802467201, КД 96/2013/КДР от 10.12.13, определения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.12.2016 по делу А56-58194/2016 и от 18.09.2017 по делу А56/58194/2016 о взыскании задолженности (49 666 391,84 руб.)– 17 873 121,79 руб.

Лот 7 – КБ «ЕВРОТРАСТ» (ЗАО), ИНН 7744000334, уведомление 03к/17834 от 19.03.2015 о включении РТК третьей очереди, признано банкротом (775 766,80 руб.)– 279 276,05 руб.

Лот 8 – ООО «Пинежская лесопромышленная компания», ИНН 2919007084, КД 99/КДР от 27.11.12, решение АС Архангельской области по делу А05-12759/2015 от 18.12.2015, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (2 851 957,61 руб.)– 102 345,99 руб.

Лот 9 – ООО «АЭ-Брокер», ИНН 7802793710, КД 91/2013/КДР от 06.09.2013, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-58202/2016 от 09.12.2016 о взыскании задолженности по кредитному договору (51 732 530,07 руб.)– 18 623 710,82 руб.

Лот 10– ООО «Авто-Премиум», ИНН 7813476590, определение Арбитражного суда г. Москвы от29.07.2015 по делу № А40-88500/14 о признании сделок недействительными и восстановлении задолженности (3 000 000,00 руб.)– 1 080 810,00 руб.

Лот 11 – Щипаков Илья Николаевич, Артан Берк (поручители ООО «АРТАН», ИНН 5260282187 исключен из ЕГРЮЛ), 140/КЛР от 23.08.2013, решение Соломбальского районного суда г. Архангельска от 24.05.2015 по делу 2-260/2015, определение АС Краснодарского края по делу А32-2458/2020 от 03.12.2020 о включении в РТК 3 очереди, находится в стадии банкротства (5 551 441,94 руб.)– 223 708,28 руб.

Лот 12 – Мормин Сергей Валерьевич (поручитель ООО «Корн», ИНН 3525183399 исключен из ЕГРЮЛ), КД 72/ВКЛР от 27.12.2013, определение АС Вологодской области по делу А13-19700/2019 от 31.07.2020 о включении требований в РТК, находится в стадии банкротства (3 253 802,48 руб.)– 121 536,95 руб.

Лот 13 – Тиньгаев Петр Вячеславович (поручитель ООО «БАТ Ф-Брокер», ИНН 7802793942, исключен из ЕГРЮЛ), КД 97/2013/КДР от 10.12.13, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.03.2018 по делу А56-41674/2015 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (52 849 575,73 руб.)– 17 222 885,05 руб.

Лот 14 – Тиньгаев Петр Вячеславович (поручитель ООО «Ларос Ресурс», ИНН 2901209227, исключен из ЕГРЮЛ, правопреемник ООО «Форест Ресурс», ИНН 7811579222), КД 94/2013/КДР от 27.11.13, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-41674/2015 от 26.03.2018 о включении требований в РТК, находится в стадии банкротства (46 950 626,74 руб.)– 45 158 225,45 руб.

Лот 15 – Рудаков Геннадий Геннадьевич (поручитель ООО «Северный Провиант», ИНН 2901199410, исключен из ЕГРЮЛ), КД 109/КДР от 25.01.2013, решение Октябрьского районного суда г. Архангельска по делу 2-4674/2016 от 07.06.2016 (2 464 966,61 руб.)– 88 535,65 руб.

Лот 16 – Рудаков Геннадий Геннадьевич (поручитель ООО «Северный Провиант», ИНН 2901199410, исключен из ЕГРЮЛ), КД 130/КДР от 20.06.2013, решение Октябрьского районного суда г. Архангельска по делу 2-8695/2016 от 17.10.2016 (9 257 567,73 руб.)– 82 264,88 руб.

Лот 17 – Сидоров Александр Иванович, Орлова Ирина Юрьевна, Попов Владимир Петрович, Ренев Сергей Анатольевич, Попова Любовь Ивановна, Воронин Александр Евгеньевич (поручители ООО «Лестехсервис», ИНН 4345049540, исключен из ЕГРЮЛ), КД 525/ов от 15.02.2005, заочное решение Тверского районного суда г. Москвы по делу 2-2056/2006 от 25.12.2006, срок действия ИЛ истек (714 728,14 руб.) – 714 728,14 руб.

Лот 18 – Дедков Сергей Николаевич (поручитель ООО «НордКом», ИНН 2901156039, исключен из ЕГРЮЛ), КД 145/КЛР от 29.11.2013, решение Октябрьского районного суда г. Архангельска по делу 2-10302/2015 от 07.04.2016 (1 495 908,15 руб.)– 42 805,48 руб.

Лот 19 – Щипаков Илья Николаевич, 314/КДФ.Р от 04.09.2013, определение АС Краснодарского края по делу А32-2458/2020 от 03.12.2020 о включении в РТК 3 очереди, находится в стадии банкротства (2 577 178,00 руб.)– 29 573,75 руб.

Лот 20 – Костыгов Владимир Николаевич, 67/КДФ.Р от 28.11.2013, определение АС Вологодской обл. по делу А13-5056/2016 от 29.09.2017 о включении в РТК 3 очереди, находится в стадии банкротства (2 271 250,54 руб.)– 58 772,38 руб.

Лот 21 – Боровой Александр Петрович, 0075-13/КДФ.Р от 30.12.2013, решение Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу 2-2030/2015 от 02.04.2015 (189 861,47 руб.)– 26 188,05 руб.

Лот 22 – Вахрушев Дмитрий Михайлович, 48/КДФ.Р от 10.09.2013, решение Вологодского городского суда Вологодской обл. по делу 2-2996/2015 от 27.04.2015 (425 666,11 руб.)– 378 552,65 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 ноября 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **23 ноября** **2021 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 января 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **12 октября** **2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **29 ноября** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 17**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-16, 18-22,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 21 января 2022 г. по 16 марта 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **21 января 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 2 (Два) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-2,4,6-7,9-10,13:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,5,8,11-12, 15,18:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 14:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 16:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 17:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 67,10% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 1,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 19:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 20:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 21:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 22:**

с 21 января 2022 г. по 03 марта 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2022 г. по 07 марта 2022 г. - в размере 93,30% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2022 г. по 12 марта 2022 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лота;

с 13 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 79,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9:00 по 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, +7 (495)725-31-33, доб. 64-79; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.