**проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Курск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Чапаевский силикат» (ИНН 6330047223, ОГРН 1116330001083, адрес: 446114, Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Силикатная, 1), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Белкина Олега Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 07.08.2017 г. по делу № А55-22949/2016, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, оф. \_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся победителем торгов в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года «О результатах торгов по продаже имущества ООО «Чапаевский силикат», составляющего Лот №\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, ст. ст. 110, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Чапаевский силикат», в том числе реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А55-22949/2016, Протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. «О результатах торгов по продаже имущества ООО «Чапаевский силикат», составляющего Лот № , Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество ООО «Чапаевский силикат» составляющее Лот № .

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества определяется в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. «О результатах торгов по продаже имущества ООО «Чапаевский силикат».

2.2. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля) \_\_ копеек.

2.3. Перечисленный ранее Покупателем задаток согласно договору о задатке № \_\_\_/\_\_\_-\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек), подлежит перечислению Организатором торгов на расчетный счет ООО «Чапаевский силикат» в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

2.4. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.6. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1. имущество в течение трех дней с момента его оплаты в соответствии с п.2.6. настоящего договора.

4.3. По факту передачи имущества составляется акт приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить отпуск имущества.

6.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания актов приема-передачи имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (п. 2.2. настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательство по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее остается у Продавца.

7.3. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

7.4. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.7.4. настоящего договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, имеющих экземпляра одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Белкин** |  | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, оф.\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ Ф.И.О./.** |