**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

**г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

**Конкурсный управляющий ООО «Варта-Экострой»** (ОГРН 1108603017676, ИНН 8603175206, место нахождения: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д.84, пом.1012) **Николаев Алексей Андреевич** (ИНН 502725959803, СНИЛС 105-951-240 40, адрес для корреспонденции: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, член Ассоциации «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес СРО: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, Помещение II, комната 35), действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.02.2021 по делу № А75-5819/2020, именуемый в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, с одной стороны, и

**Назаров Дмитрий Геннадьевич,** именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. По настоящему Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает принадлежащие Цеденту права требования дебиторской задолженности, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору. Продажа прав требования осуществляется по результатам электронных открытых торгов посредством публичного предложения по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № 1, предмет торгов: принадлежащие Цеденту права требованияк ИП Сокрюкиной Л.О., подтвержденное вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Свердловской области от 10.12.2018г. по делу № А60-40836/2018; к Толмачевой Е.А., подтвержденное вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Свердловской области от 11.07.2018г. по делу № А60-10126/2018; к ИП Смагуловой Н.Т., подтвержденное вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.05.2019г. по делу № А60-8713/2019; к ИП Лобановой И.В. подтвержденное вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Свердловской области от 27.08.2018г. по делу № А60-36104/2018.
   2. Права требования долга и исполнения судебных актов переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Цедента к моменту перехода прав. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение должниками обязательств, а также другие связанные с требованием права, включая право на взыскание процентов.
   3. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию с момента полной оплаты согласно пункту 2.1 настоящего Договора.
2. **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ.**
   1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.
   2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в торгах на право заключения Договора, в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
   3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.
   4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в полном объеме, с учетом пункта 2.2 и 2.3 настоящего Договора.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. Цедент обязан:
      1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования должником.
   2. Цессионарий обязан:
      1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Договора.
      2. За свой счет уведомить Должников о состоявшемся переходе Прав требования в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.
      3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Должников о состоявшемся переходе Прав требования, предоставить Цеденту надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего Договора.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
   2. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1% от стоимости приобретаемых Прав требований, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки Цессионарием надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
   3. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в случае просрочки исполнения обязательств Цессионария, предусмотренных пунктом 3.2.1 настоящего Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.
   4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
5. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**
   1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.
   2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.
6. **ЗАКЛЮЧИТИЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
   2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
   4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
   5. Договор составлен на 5 (пяти) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. **НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Варта-Экострой»**  **Николаев Алексей Андреевич**  Банк получателя ПАО СБЕРБАНК,  БИК 044525225,  ИНН 7707083893,  КПП 773643001,  к/с 30101810400000000225,  р/с 40702810938000234628,  Получатель: ООО «Варта-Экострой» |  |
| **/Николаев А. А.** | **/\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_ уступки прав требования (цессии) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование дебитора | Сумма задолженности (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ИП Сокрюкина Л. О. | 189 992,62 |
| 2 | Толмачева Е. А. | 97 642,17 |
| 3 | ИП Смагулова Н. Т. | 35 151,29 |
| 4 | ИП Лобанова И. В. | 137 890,00 |
|  | **Итого:** | 460 676,08 |