

Продажа нежилого помещения в центре Курска

Общая
площадь
помещения

380

КВ. М



Общая характеристика

В рамках банкротства коммерческого банка «Гагаринский» с торгов реализуется нежилое помещение общей площадью 380,9 кв. м.



Адрес: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 86, пом. 1

Тип здания: многоквартирный жилой дом.

Этажность: 5.

Расположение помещения: подвал, 1-й этаж.

Материал несущих стен: кирпич.

Комфорт: средний класс.

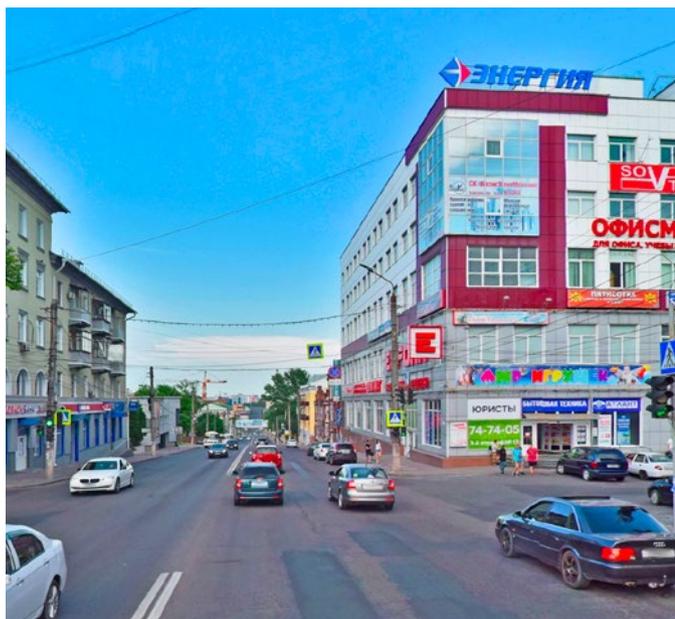
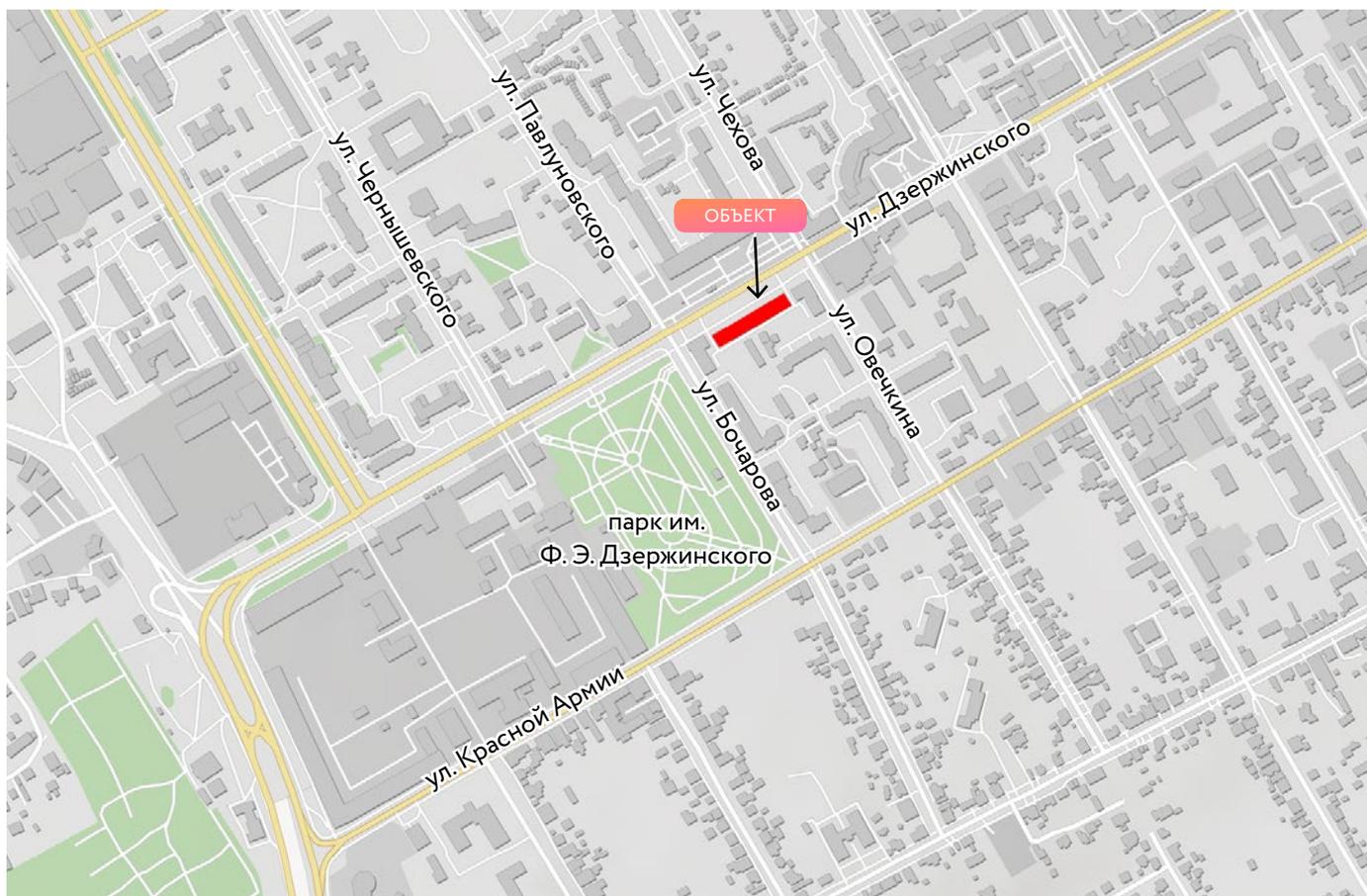
Год постройки: 1950.

Состояние: памятник архитектуры.

Ограничения и обременения: договор аренды б/н от 20.04.2006, срок до 14.03.2031.



Месторасположение и транспортная доступность



Улица Дзержинского – вторая по значимости улица Курска, после улицы Ленина. Находится в пределах исторического центра города, в Центральном округе.

Окружение: вблизи реализуемого объекта располагаются магазины, школы, детские сады, кинотеатр, университет, больница, храм, парк.

Транспортная доступность отличная: помещение расположено на центральной улице с высоким трафиком.

Расстояние до:

- центрального рынка – 1,2 км;
- администрации города Курска – 1,9 км;
- парка им. Ф. Э. Дзержинского – 140 м;

Факторы инвестиционной привлекательности



- отличное месторасположение в центральном районе города и отличная транспортная доступность;
- хорошее состояние помещения;
- высокие арендные ставки и спрос на помещения в данной локации.

Варианты наилучшего использования:

Площадь реализуемого помещения позволяет использовать его как для размещения собственного офиса, так и для ведения арендного бизнеса.





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Орлова Ольга
Менеджер проекта

+7 (495) 234-04-00, доб. 324

+7 (926) 140-55-07

orlova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru