**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Акционерным обществом «Водоканал»** (АО «Водоканал», ИНН 6153023510, ОГРН 1056153019405, место нахождения: 347630, Ростовская область, район Сальский, г. Сальск, ул. Кирова, д. 130), **являющимся субъектом естественных монополий** (далее - «Должник»), в лице конкурсного управляющего **Реук Андрея Михайловича** (ИНН 616300321785, СНИЛС 055-165-955 72, тел. 89964386957, 89185553982@mail.ru, 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский, 8а-10/11-13, корп. Б-3, оф.440), рег. номер в реестре 4169, члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, юридический адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, фактический адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д.19), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 02.09.2020 по делу № А53–39989/2017 и определения Арбитражного суда Ростовской области от 25.09.2020 по делу № А53–39989/2017 (далее - Конкурсный управляющий) сообщает о проведении с **24 января 2022 года по 04 мая 2022** года на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных **торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП)**.

Продаже на торгах ППП единым лотом подлежит имущество должника в виде имущественного комплекса (далее – Объект, Имущество, Лот), сведения о котором в табличной форме представлены в приложении №1 к настоящему информационному сообщению о проведении торгов ППП.

**Лот реализуется с учетом положений пункта 4 статьи 201 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), согласно которым, при продажи имущества Должника Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют преимущественное право приобретения предлагаемого для продажи имущества в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 статьи 195 Закона о банкротстве.**

**Условия торгов.** Устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя торгов (покупателя):

- обязательства победителя торгов (покупателя) обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов АО «Водоканал», в соответствии с их целевым назначением;

- обязательства победителя торгов (покупателя) предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

- согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

- принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

- наличие лицензий на осуществление соответствующего вида деятельности, а именно: лицензия на право пользования недрами и лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I-IV классов опасности;

- принятие на себя покупателем обязательства заключить с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии соглашение об исполнении условий торгов.

**Начальная цена Лота – 45 756 090 (сорок пять миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч девяносто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, в рабочие дни, по предварительному согласованию с Конкурсным управляющим, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, телефон: 89964386957, адрес электронной почты: 89185553982@mail.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором **с 00:00 24.01.2022**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

с 00:00 24.01.2022 по 02.03.2022 00:00 - в размере начальной цены продажи лота;

с 00:00 02.03.2022 по 09.03.2022 00:00 - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 00:00 09.03.2022 по 16.03.2022 00:00 - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 00:00 16.03.2022 по 23.03.2022 00:00 - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 00:00 23.03.2022 по 30.03.2022 00:00 - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 00:00 30.03.2022 по 06.04.2022 00:00 - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 00:00 06.04.2022 по 13.04.2022 00:00 - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 00:00 13.04.2022 по 20.04.2022 00:00 - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 00:00 20.04.2022 по 27.04.2022 00:00 - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 00:00 27.04.2022 по 04.05.2022 00:00 - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 6 %, количество периодов торгов ППП – 10. Минимальная цена продажи – 21 047 801,40 рублей.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

 Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке, за исключением конкурсных кредиторов и их аффилированных лиц (пункт 8 ст.195 Закона о банкротстве). Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

Фактом подачи заявки на участие в торгах ППП заявитель подтверждает согласие на выполнение обязательств, установленных для покупателя в настоящем информационном сообщении, а также в договоре купли-продажи, подлежащем заключению по итогам Торгов ППП.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем торгов ППП** (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на электронной площадке. Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Конкурсного управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание Договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40702810052090000165 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.