**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем Падалка Алексеем Константиновичем** (ОГРНИП 316366800075452, ИНН 463001756250, СНИЛС 118-830-711 59, место жительства: 354392, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, пгт Красная поляна, ул. Ачишховская, д. 66) (далее - «Должник»), в лице **финансового управляющего** **Больших Александра Сергеевича** (ИНН 890500203382, СНИЛС 118-991-903 04, рег. номер в реестре 8409, телефон: 89222830995, адрес электронной почты: [al\_bol@mail.ru](mailto:al_bol@mail.ru), 629810, ЯНАО, г.Ноябрьск, ОС-10, а/я 716), члена Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Южный Урал" (ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, адрес местонахождения: 454020, Челябинская область, Челябинск, Энтузиастов, 23), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2021 по делу № А32-8216/2020-68/77-Б (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **03.03.2022 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 21.01.2022 по 28.02.2022 23:00**. Определение участников торгов – **02.03.2022 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1.** **Здание**, наименование: жилой дом, площадью 278,1 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, п. Красная Поляна, ул. Ачишховская, д.66, назначение: жилое, количество этажей: 3, кадастровый номер: 23:49:0420006:1435, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-22/303/2012-092 от 11.09.2012 (далее – Объект 1, Жилой дом). Адрес Жилого дома указан в соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.01.2022. Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420006:1329. Зарегистрированные по месту жительства лица в Жилом доме отсутствуют.

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- залог в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО) (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»), запись государственной регистрации: № 23-23-50/2019/2014-815 от 30.07.2014;

- запрещение регистрации, записи государственной регистрации: № 23:49:0420006:1435-23/243/2021-5 от 14.10.2021; № 23:49:0420006:1435-23/264/2021-2 от 04.05.2021; № 23:49:0420006:1435-23/325/2021-4 от 29.07.2021; № 23:49:0420006:1435-23/237/2020-1 от 11.11.2020; № 23:49:0420006:1435-23/227/2021-3 от 07.05.2021.

**2. Земельный участок**, площадью 511 кв.м., кадастровый номер: 23:49:0420006:1329, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, поселок Красная Поляна, улица Заповедная, дом 71, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-22/303/2012-093 от 11.09.2012 (далее – Объект 2).

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

- залог в пользу КБ «Альта-Банк» (ЗАО) (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»), номер государственной регистрации: № 23-23-50/2019/2014-816 от 30.07.2014;

- запрещение регистрации, записи государственной регистрации: № 23:49:0420006:1329-23/264/2021-2 от 04.05.2021; № 23:49:0420006:1329-23/243/2021-5 от 14.10.2021; № 23:49:0420006:1329-23/237/2020-1 от 11.11.2020; № 23:49:0420006:1329-23/227/2021-3 от 07.05.2021; № 23:49:0420006:1329-23/325/2021-4 от 29.07.2021.

**Начальная цена Лота - 48 695 000 (сорок восемь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его место нахождения по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон Финансового управляющего: 89222830995, адрес электронной почты: al\_bol@mail.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на один из расчетных счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора купли-продажи. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: Банк получателя: р/с 40817810067400992974 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000651, ИНН банка: 7707083893, БИК банка: 047102651.