Договор купли-продажи

\_\_\_.\_\_\_.2022 г. г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, далее именуемое «Покупатель»,

и Белогорцев Александр Викторович (05.05.1969 года рождения, уроженца города Чимкент Казахской ССР, зарегистрированного по адресу: 188802 , Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Гагарина, д.29А, кв.119, СНИЛС 153-516-476-60, ИНН 470418435203) в лице финансового управляющего Наталкина Дмитрия Владимировича (ИНН 471000011401), действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.10.2019 г. по делу № А56-10406/2018/осв., далее именуемый «Продавец»,

далее все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи продавец обязуется передать в собственность покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество), а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную цену.

 Имущество принадлежит продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Договор заключается по результатам электронных торгов / повторных электронных торгов / торгов в форме публичного предложения имущества, состоявшихся \_\_\_/ \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ на сайте оператора электронной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель является победителем торгов, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Протокол о результатах проведения торгов загружен на сайт оператора электронной площадки.

2. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3. Цена Имущества, указанная в пункте 2 настоящего Договора, перечисляется Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

4. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем на расчётный счёт Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в пункте 2. Договора.

5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, с учетом условия пункта 4. Договора.

6. Продавец обязан передать покупателю имущество не позднее 14-ти рабочих дней с момента получения оплаты. Место передачи имущества – г. Санкт-Петербург

7. Имущество свободно от любых прав третьих лиц. Состояние имущества, находившегося в эксплуатации, позволяет его дальнейшую эксплуатацию. С недостатками имущества, вызванными его предыдущей эксплуатацией Покупатель знаком. Гарантия качества – не представляется.

8. При необходимости, расходы по переоформлению имущества в собственность Покупателя производятся за счёт Покупателя. При необходимости – Продавец выдаёт представителям Покупателя доверенности.

9. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ из которых находятся у Покупателя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – у Продавца.

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
|  | Белогорцев Александр Викторович;188802, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Гагарина, д.29А, кв.119;СНИЛС 153-516-476-60, ИНН 470418435203;р/с № 40817810855866625444 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ финансовый управляющий Белогорцева Александра Викторовича Наталкин Д.В. |