**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № Л1**

г. Москва "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**ООО «М-Групп»** (ИНН 6671405831, ОГРН 1126671019023), в лице конкурсного управляющего Каткова Сергея Михайловича (ИНН 772965144258, СНИЛС 035-717-541-57, почтовый адрес: 123001, Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32а, стр. 9) - член Ассоциация МСОПАУ (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 11.11.2019 по делу № А70-9506/2019, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. подведения итогов торгов (далее Протокол) по продаже имущества  **ООО «М-Групп»**, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества на торгах (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, без НДС.

1. Обременения в отношении имущества - нет.
2. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
3. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №Л1 от \_\_\_.\_\_\_.2020г. (далее Договор о задатке), засчитывается в счёт оплаты Имущества.
5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
6. Оплата производится в течении 30 (тридцати) календарных дней начиная с \_\_\_.\_\_\_.201\_г.
7. Оплата производится путём перечисления денежных средств на спец. счет 40702810100770003376 в ПАО «Банк Уралсиб» г. Москва, ИНН 0274062111 , КПП 997950001, к/с 30101810100000000787 в ГУ Банка России ПО ЦФО, БИК 044525787.
8. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3-2.5 настоящего Договора.
9. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.5 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества.
10. **ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**
11. Имущество передается по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находится на момент передачи после полной оплаты в течение 10 календарных дней.
12. При передаче Имущества передаются сопутствующие документы, которые подлежат перечислению в акте или ином документе.
13. Права Покупателя по приобретённому Имуществу возникают с момента его полной и надлежащей оплаты.
14. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
15. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
16. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.
17. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.
18. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
19. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
20. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
21. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
22. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.
23. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
24. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.
25. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
26. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
27. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
28. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
29. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
30. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
31. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.
32. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
33. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
34. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
35. Акт приёма-передачи сопутствующей документации к Имуществу.
36. Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 г. подведения итогов торгов по продаже имущества.

* **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «М-Групп»**  625014, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ЧЕКИСТОВ, ДОМ 38, СТРОЕНИЕ 2, ОФИС 5  ИНН 6671405831, ОГРН 1126671019023  спец. счет 40702810100770003376 в ПАО «Банк Уралсиб» г. Москва, ИНН 0274062111 , КПП 997950001, к/с 30101810100000000787 в ГУ Банка России ПО ЦФО, БИК 044525787  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.М. Катков/ | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН/КПП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  р/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |