**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Финансовый управляющий Хабазишвили Елены Георгиевны (25.12.1992 г.р., ИНН 570600947384, СНИЛС 151-017-307 04, адрес регистрации: Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Садовая, д.18) Петрыкина Наталья Васильевна,** действующей на основании Решением Арбитражного суда Орловской области по делу №А48-11278/2020 от 03.08.2021г. (резолютивная часть), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество является собственностью Продавца, не находится под арестом и не является предметом спора.

Продавец подтверждает, что на дату подписания настоящего Договора Имущество находится в залоге ООО КБ»Нэклис-Банк» (конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника). С реализацией имущества должника посредством проведения торгов в ходе конкурсного производства Федеральный закон №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. связывает прекращение залога в отношении реализованного имущества. При продаже заложенного имущества, включенного в конкурсную массу должника, по результатам проведения открытых торгов согласия залогодержателя на отчуждение этого имущества не требуется, как не требуется принятия отдельного решения по вопросу о прекращении залога, ограничивающего распоряжение имуществом должника.

* 1. Настоящий договор заключен с победителем торгов №\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_, проведенных на электронной площадке «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г. и на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества Хабазишвили Е.Г. (далее по тексту – «Протокол»).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателя по Договору, определена по результатам проведения торгов согласно Протоколу и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).
   2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), перечисленный Покупателем на расчетный счет организатора торгов по продаже имущества Продавца, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости Имущества с момента подписания настоящего Договора.
2. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Покупательобязуется полностью оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
   2. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
   3. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю Имущество и имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать Имущество считаются исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

* + 1. Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения и информацию в отношении Имущества.
    2. В случае, если законодательством РФ установлено требование о государственной регистрации права собственности на Имущество, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на Имущество, все документы, необходимые для государственной регистрации, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1.1. Договора.
  1. Покупатель обязан:
     1. Уплатить цену Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
     2. Принять Имущество и имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.
     3. В случае, если законодательством РФ установлено требование о государственной регистрации права собственности на Имущество, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности на Имущество, все документы, необходимые для государственной регистрации, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.1.1 Договора. Все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Имущество в случаях, предусмотренных законодательством РФ, несет Покупатель.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями Договора, а случае, если законодательством РФ установлено требование о государственной регистрации права собственности на Имущество, - с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
   2. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязуется ее рассмотреть и признать заявленные в ней требования либо предоставить мотивированный отказ от признания заявленных требований в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения претензии.
   3. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, а также в претензионном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.
   3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок, определенный п. 3.1. настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими. Внесенный задаток в этом случае Покупателю не возвращается, а включается в конкурсную массу Продавца.
   4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   5. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. **РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Хабазишвили Елена Георгиевна  Реквизиты специального счета  Рас/сч 40817810847005126276  В Орловском отделении № 8595 ПАО СБЕРБАНК  Кор счет 30101810300000000601  БИК 045402601  ИНН Банка 7707083893  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петрыкина Н.В./  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**

Приложение

К Договору купли-продажи

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Финансовый управляющий Хабазишвили Елены Георгиевны (25.12.1992 г.р., ИНН 570600947384, СНИЛС 151-017-307 04, адрес регистрации: Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Садовая, д.18) Петрыкина Наталья Васильевна,** именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее по тексту – «Акт») к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

Продавец также передал, а Покупатель принял следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Имущество, переданное по настоящему Акту, находится в удовлетворительном состоянии, претензий по качеству (техническому и санитарному состоянию) Имущества Покупатель к Продавцу не имеет.
2. Стороны подтверждают, что Покупатель полностью оплатил цену Имущества   
   в размере, порядке и сроки, предусмотренные п.п. 2.1., 3.1. Договора.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий, в том числе финансовых, связанных с исполнением Договора.
4. Настоящий акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Хабазишвили Елена Георгиевна  Реквизиты специального счета  Рас/сч 40817810847005126276  В Орловском отделении № 8595 ПАО СБЕРБАНК  Кор счет 30101810300000000601  БИК 045402601  ИНН Банка 7707083893  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петрыкина Н.В./  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |