АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с гражданкой Российской Федерации **Хабазишвили Еленой Георгиевной** (дата рождения: 25.12.1992, место рождения: поселок Глазуновка Глазуновского района Орловской области, ИНН 570600947384, СНИЛС 151-017-307 04, место жительства: Орловская область, Глазуновский район, пгт. Глазуновка, ул. Садовая, д.18), именуемой в дальнейшем «Должник», **в лице финансового управляющего Петрыкиной Натальи Васильевны** (ИНН 575101381840, СНИЛС 005-563-658 42, адрес для корреспонденции: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, кв. 165, рег. номер 10141, Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующая на основании Решения Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-11278/2020 от 06.08.2021г (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **14.03.2022** г. **в 10 час. 00 мин**. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 01.02.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 10.03.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **11.03.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Объект 1** Нежилое помещение, площадь 753,5 кв.м., этаж № 1, адрес: Брянская область, г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А, пом. 3. Кадастровый номер: 32:30:0010401:256;

**Объект 2** Нежилое помещение, площадь 315,4 кв.м., этаж № 1, адрес: Брянская область, г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 31А, пом. 2. Кадастровый номер: 32:30:0010401:254.

**Обременение (ограничения): залог в пользу ООО КБ «Нэклис-Банк».**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, у ФУ по тел.: 8-910-305-54-93, petrykina65@mail.ru, а также у ОТ: Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 valek@auction-house.ru, по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Начальная цена на Торгах 2 - **11 214 000,00 руб**., задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: счет № 40817810847005126276, открытый в Орловском отделении № 8595 ПАО Сбербанк (Кор/счет банка 30101810300000000601, БИК банка 045402601, ИНН 7707083893), открытый на имя Хабазишвили Елены Георгиевны, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.