# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

# купли-продажи объекта недвижимости

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Конкурсный управляющий Коваль Георгий Александрович (ИНН [253800645466](https://kartoteka.ru/card/f3734ee75b876220bce6133d3936376e/) , СНИЛС 042-061-903 09; 690002, Владивосток, Океанский проспект, 108-17, 89149705528, goka2014@bk.ru), член Ассоциации МСРО проф. Арбитраж. управляющих (МСО ПАУ г. Москва, ИНН 7705494522, ОГРН [1037705027249](https://kartoteka.ru/card/4578df55cb829102ce32d41563685d8c/) , адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 8) в деле о банкротстве ООО «Агрегатсервис» (г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44, оф. 810; ИНН [6674302471](https://kartoteka.ru/card/ec95a873b661d5468506ef72a3aaad6f/) , ОГРН [1086674012611](https://kartoteka.ru/card/ec95a873b661d5468506ef72a3aaad6f/) ; номер дела А60-58153/2018 Арбитражного суда Свердловской области, действующий на основании Решения суда от 21.08.2019 г., Определения от 10.10.2019 г.), именуемое в дальнейшем «Должник, -как организатор торгов- на электронной площадке ОАО «Русский аукционный дом» интернет сайт [www.lot-on-line.ru](http://www.lot-on-line.ru/)

с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о следующем:

1.«Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора нежилое помещение **Лот №1**: Неж. пом. Встроен. Пом. (литер А): конторское. Общ. пл. 18,2 кв.м. № на поэтаж. плане:№17. Этаж: 8. Адрес:г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44 , Кад.№ 66:41:0501072:1272. Нач. цена - 673 000,00 руб. Имеющиеся ограничения № 66:41:0501072:1272-66/109/2021-5 от 05.02.2021

2.«Продавец» продает имущество «Покупателю» за согласованную «Сторонами» цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.1 Денежные средства, уплаченные «Покупателем» в качестве **задатка** за Лот \_\_\_\_ в рамках электронных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитываются в счет оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2 Договора.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей подлежат перечислению Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

ООО «АГРЕГАТСЕРВИС»

(ИНН [6674302471](https://kartoteka.ru/card/ec95a873b661d5468506ef72a3aaad6f/) , КПП 667901001)

40702810750000038306

в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск),

БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

В случае нарушения срока оплаты цены договора, установленного в абз. 2 п. 5 настоящего Договора, «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» неустойку в размере 1 % (один процент) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.«Стороны» настоящего Договора договорились до окончания расчета считать имущество не находящимся в залоге у «Продавца» в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили , что качество передаваемого имущества «Покупателем» проверено, претензий к «Продавцу» «Покупатель» не имеет.

5.Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по [акту](consultantplus://offline/ref=30C7115054E77BFA1E288778F025E24BC4A5673BF4AB60FD9324A7CBjDlAE) приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества.

6.При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что с документами, необходимыми для заключения настоящего Договора ознакомлены.

7.«Стороны» Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

8.Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет «Покупатель».

9.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами». Право собственности на имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности. При этом государственная регистрация перехода права собственности не может быть осуществлена ранее оплаты полной стоимости имущества, предусмотренной п. 4 договора.

10.Настоящий Договор может быть расторгнут «Продавцом» в одностороннем порядке, в случае нарушения «Покупателем» срока оплаты цены договора, установленного абз. 2 п. 5 настоящего Договора, путем направления соответствующего уведомления «Покупателю». Договор прекращается по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления «Покупателю» уведомления.

11.Расторжение Договора по причине нарушения «Покупателем» срока оплаты цены договора, установленного абз. 2 п. 5 настоящего Договора, не освобождает «Покупателя» от обязанности уплатить «Продавцу» неустойку, определенную в порядке, установленном абз. 3 п. 5 настоящего Договора, на дату расторжения Договора.

12.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

13.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и один для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.

Смысл и значение Договора, «Сторонам» понятны. Содержание настоящего Договора соответствует намерениям «Сторон» и не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  ООО «АГРЕГАТСЕРВИС»  (ИНН [6674302471](https://kartoteka.ru/card/d81add83bd0fb64e5c69b468518dfba3/) , КПП 667901001)  Адрес для направления корреспонденции  690002 Владивосток, ул. Океанский проспект 108-17; goka2014@bk.ru  расчетный счет 40702810750000038306  в ПАО Дальневосточный Банк Сбербанк (г. Хабаровск), БИК040813608,  к/с 30101810600000000608.  **Г.А. Коваль**  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ** |