АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Тав-Трейдинг» (ОГРН 1026300894718, ИНН 6314018507, адрес: 443101, Самарская обл., г. Самара, ул. Хасановская, д. 45, корпус 2) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Короткова К.Г. (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. № 9928, почт. адрес: 129090, г. Москва, а/я 88), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее – КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 20.11.2019г. по делу № А55-10581/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 19.04.2021 г. по делу № А55-10581/2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **23.01.2022 с 14 час. 00 мин.** (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) (НДС не обл.):** **Лота №1- 293 184 руб.; Лота №2 - 293 184 руб.; Лота №3 - 340 416 руб.; Лота №5 - 2 757 312 руб. ; Лота №6 - 243 072 руб.; Лота №7 -** **373 824 руб.; Лота №8 -** **244 800 руб.; Лота №9 -** **289 728 руб.; Лота №10 -** **244 224 руб.; Лота №11 - 1 181 376 руб.; Лота №12 - 243 072 руб.; Лота №13 - 288 000 руб.; Лота №15 -** **3 452 544 руб.; Лота №16 - 1 284 480 руб.; Лота №17 - 339 840 руб.; Лота №18 -** **300 096 руб.; Лота №19 - 290 304 руб.; Лота №20 - 361 152 руб.; Лота №21 -** **292 032 руб.; Лота №22 -** **311 040 руб.; Лота №23 -** **250 560 руб.; Лота №24 - 409 536 руб.; Лота №25 -** **4 837 248 руб.; Лота №26 - 3 587 328 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь (далее -пл.): 1204 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:140, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 100, **нач. цена Лота №1 - 458 100 руб.;** **Лот №2:** Земельный участок, пл. 1203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад, № 63:17:1201001:143, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 103, **нач. цена Лота №2** - **458 100 руб.;**  **Лот №3:** Земельный участок, пл. 1398 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:144, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 104, **нач. цена Лота №3 - 531 900 руб.; Лот №5:** Земельный участок, пл. 16817 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:154, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., Волжский район, пос. Новоберезовский, участок б/н, **нач. цена Лота №5 - 4 308 300 руб.;** **Лот №6:** Земельный участок, пл. 998 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:138, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 98, **нач. цена Лота №6 - 379 800 руб.;** **Лот №7:** Земельный участок, пл. 1535 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:147, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н, Волжский, п Новоберезовский, уч-к 107, **нач. цена Лота №7 - 584 100 руб.;** **Лот №8:** Земельный участок, пл. 1005 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:150, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 110, **нач. цена Лота №8 - 382 500 руб.; Лот №9:** Земельный участок, пл. 1191 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:139, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 99, **нач. цена Лота №9 - 452 700 руб.;** **Лот №10:** Земельный участок, пл. 1002 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:127, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 87, **нач. цена Лота №10 - 381 600 руб.;** **Лот №11:** Земельный участок, пл. 6204 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:2369, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., Волжский район, п/ст. Новоберезовский, **нач. цена Лота №11 - 1 845 900 руб.;** **Лот №12:** Земельный участок, пл. 999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:137, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 97, **нач. цена Лота №12 - 379 800 руб.;** **Лот №13:** Земельный участок, пл. 1183 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:151, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п. Новоберезовский, уч-к 111, **нач. цена Лота №13 - 450 000 руб.;** **Лот №15:** Земельный участок, пл. 21909 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. 63:17:1201001:158, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к V, **нач. цена Лота №15 - 5 394 600 руб.;** **Лот №16:** Земельный участок, пл. 6846 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:155, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к III, **нач. цена Лота №16 - 2 007 000 руб.;** **Лот №17:** Земельный участок, пл. 1395 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:141, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 101, **нач. цена Лота №17 - 531 000 руб.; Лот №18:** Земельный участок, пл. 1233 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:124, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 84, **нач. цена Лота №18 - 468 900 руб.;** **Лот №19:** Земельный участок, пл. 1193 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:142, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 102, **нач. цена Лота №19 - 453 600 руб.;** **Лот №20:** Земельный участок, пл. 1482 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:145, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 105, **нач. цена Лота №20 - 564 300 руб.;** **Лот №21:** Земельный участок, пл. 1200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:153, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п Новоберезовский, уч-к 113, **нач. цена Лота №21 - 456 300 руб.; Лот №22:** Земельный участок, пл. 1278 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:146, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к 106, **нач. цена Лота №22 - 486 000 руб.;** **Лот №23:** Земельный участок, пл.1030 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:152, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п. Новоберезовский, уч-к 112, **нач. цена Лота №23 - 391 500 руб.;** **Лот №24:** Земельный участок, пл. 1681 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:17:1201001:157, для строительства жилищного комплекса с гаражным боксом и торговым зданием, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, п/ст Новоберезовский, уч-к I, **нач. цена Лота №24 - 639 900 руб.;** **Лот №25:** Земельный участок, пл. 10017 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый № 63:17:0603006:160, под объекты недвижимости, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, с. Лопатино, ул. Мира; коровник №9, назначение: нежилое, пл. 1586,5 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:17:0604004:1179, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино, ул. Мира, д.16/7; молокопункт, назначение: нежилое, пл. 141,9 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:17:0604004:1182, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино, ул. Мира, д.16/11; насосная станция, назначение: нежилое, пл. 32,1 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:17:0604004:1175, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино, ул. Мира, д.16/14, **нач. цена Лота №25 - 7 558 200 руб.;** **Лот №26:** Земельный участок, пл. 2052 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603001:70, под зданием бытового помещения на 20 человек, адрес: Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, с. Калиновка, ул. Луговая, № 12-А; здание пожарного депо, назначение: нежилое, пл. 252 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:31:1603008:176, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; здание бытового помещения на 20 человек, назначение: нежилое, пл. 201,6 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:31:1603008:174, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; земельный участок, пл. 1238 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603001:82 для использования под производственной базой, адрес: Самарская обл., муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Калиновка, с. Калиновка, земельный участок №82; здание столовой, назначение: нежилое, пл. 898,6 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, кад. № 63:31:1603008:170, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; здание гаража для тракторов, назначение: нежилое, пл. 349,4 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:31:1603008:147, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; земельный участок, пл. 264 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603004:116, для использования под зданием склада для хранения газовых баллонов, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; здание склада для хранения газовых баллонов, назначение: нежилое, пл. 61,2 кв.м, этажность: 1, кад. № 63:31:1603008:156, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; земельный участок, пл. 557 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603004:121, под зданием гаража для тракторов, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка; земельный участок, пл. 1201 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:31:1603004:118, для использования под зданием столовой, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка, **нач. цена Лота №26 - 5 605 200 руб.** Обременение Имущества: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварит. договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00, тел.: 8 (917)607-89-25, с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810400770003348 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.