

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 13-03/2016/ДУ/КВ аренды земельных участков от 25.04.2016

г. Москва

«20» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения» (ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, этаж 8, ком. 4), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданную ФКЦБ России 24 декабря 2002 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице представителя Гаврикова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 03.11.2020, удостоверенной Дондовой Л.Е., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Музыки С.А., зарегистрированной в реестре за № 77/847-н/77-2020-10-606, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юг Агротехника» (ОГРН 1082341000610, ИНН 2341014832, место нахождения: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Школьная, д. 71 корп. Д), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ананьевой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Соглашение») к Договору № 13-03/2016/ДУ/КВ аренды земельных участков от 25.04.2016 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились дополнить раздел 2 Договора «Права и обязанности Сторон. Гарантии Сторон» пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Арендатор обязан соблюдать ограничение по севообороту подсолнечника. Ограничение по севообороту подсолнечника для Арендатора (далее – «Ограничение по севообороту подсолнечника») устанавливается в размере не более 25% от структуры посевных площадей ежегодно».

2. Стороны договорились изменить подпункт 3.1.2 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1.2. Арендная плата по настоящему Договору определяется из расчета **15 000,00 рублей за 1 (один) га в год**, в т.ч. НДС. Арендная плата за пользование Земельным участком составляет **2 956 200,00 рублей в год** в т.ч. НДС (далее – «Годовая арендная плата»). Ежемесячная арендная Плата по настоящему Договору составляет **246 350,00 рублей**, в т.ч. НДС».

3. Стороны договорились изменить пункт 3.6 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.6. Арендная Плата выплачивается Арендатором в следующем порядке:

- за период аренды с **01.09.2020** включительно по **31.12.2021** включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **3 941 600,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.05.2021**;

- за период аренды с **01.01.2022** включительно по **31.12.2022** включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **2 956 200,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.01.2022**;

- за период аренды с **01.01.2023** включительно по **31.08.2023** включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **1 970 800,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.01.2023**».

4. Стороны договорились исключить пункт 3.8 Договора.

5. Стороны договорились исключить пункт 3.9 Договора.

6. Стороны договорились изменить раздел 7 Договора «Заключение Договора» изменить и изложить в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до **31.08.2023** включительно. Срок аренды равен сроку действия настоящего Договора».

7. Настоящее Соглашение вступает в силу для Сторон Договора – с даты подписания настоящего Соглашения Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01.09.2020** включительно, а для третьих лиц – с даты его государственной регистрации. Арендодатель обязуется обратиться в орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом за государственной регистрацией настоящего Соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор. Арендатор обязуется возместить Арендодателю государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) дней с даты выставления Арендодателем счета на оплату».

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и подтверждают по нему свои обязательства.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентным «Капитальные вложения» Уполномоченный представитель /А.С. Гавриков/ М.П.	АРЕНДАТОР: ООО «Юг Агротехника» Генеральный директор /О. В. Ананьева/ М.П.
--	---



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	
Произведена государственная регистрация	
Дополнительного соглашения	
Дата регистрации	17 июня 2021 г.
Номер регистрации	23:19:0104000:537-23/267/2021-5
Государственная регистрация осуществлена	-
Государственный регистратор прав	Шумакова Н. Л.

Зарегистрировано по месту нахождения объекта в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Государственный регистратор прав
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области



Воронина Н.В.



Прошито
Пронумеровано
лист