

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 09-03/2016/ДУ/КВ аренды земельных участков от 25.04.2016**

г. Москва

27 мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения» (ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гитровского, д. 39, стр. 3, этаж 8, ком. 4), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданную ФКЦБ России 24 декабря 2002 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице представителя Гаврикова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 03.11.2020, удостоверенной Донцовой Л.Е., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Музыки С.А., зарегистрированной в реестре за № 77/847-н/77-2020-10-606, с одной стороны, и

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Станица» (ОГРН 1022304364796, ИНН 2343001589, место нахождения: 352205, Краснодарский край, Новокубанский район, с. Камышевахы, ул. Хлеборобская, д.15), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главы Калмыкова Михаила Павловича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Соглашение») к Договору № 09-03/2016/ДУ/КВ аренды земельных участков от 25.04.2016 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились дополнить раздел 2 Договора «Права и обязанности Сторон. Гарантии Сторон» пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Арендатор обязан соблюдать ограничение по севообороту подсолнечника. Ограничение по севообороту подсолнечника для Арендатора (далее – «Ограничение по севообороту подсолнечника») устанавливается в размере не более 25% от структуры посевных площадей ежегодно».

2. Стороны договорились изменить подпункт 3.1.2 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.1.2. Арендная плата по настоящему Договору определяется по расчету 15 000,00 рублей за 1 (один) га в год, в т.ч. НДС. Арендная плата за пользование Земельным участком составляет 1 347 000,00 рублей в год в т.ч. НДС (далее – «Годовая арендная плата»). Ежемесячная арендная Плата по настоящему Договору составляет 112 250,00 рублей, в т.ч. НДС».

3. Стороны договорились изменить пункт 3.6 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.6. Арендная Плата выплачивается Арендатором в следующем порядке:

- за период аренды с 01.09.2020 включительно по 31.12.2021 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 1 796 000,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.05.2021;

- за период аренды с 01.01.2022 включительно по 31.12.2022 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 1 347 000,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.01.2022;

- за период аренды с 01.01.2023 включительно по 31.08.2023 включительно Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере 898 000,00 руб., в т.ч. НДС в срок не позднее 30.01.2023».

4. Стороны договорились исключить пункт 3.8 Договора.

5. Стороны договорились исключить пункт 3.9 Договора.

6. Стороны договорились изменить раздел 7 Договора «Заключение Договора» изменить и изложить в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до 31.08.2023 включительно. Срок аренды равен сроку действия настоящего Договора».



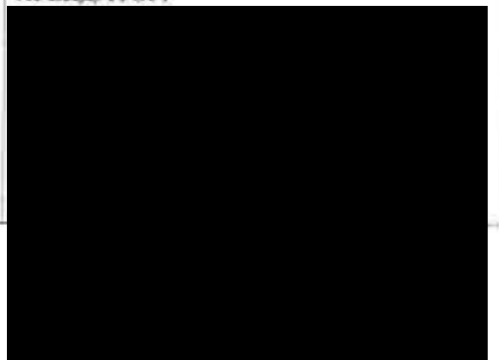
7. Настоящее Соглашение вступает в силу для Сторон Договора – с даты подписания настоящего Соглашения Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2020 включительно, а для третьих лиц – с даты его государственной регистрации. Арендодатель обязуется обратиться в орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом за государственной регистрацией настоящего Соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами, Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор. Арендатор обязуется возместить Арендодателю государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) дней с даты выставления Арендодателем счета на оплату».

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и подтверждают по нему свои обязательства.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентным «Капитальные вложения»</p> <p>Уполномоченный представитель</p> <p> М.П.  С. Гавриков/</p>	<p>АРЕНДАТОР:</p> 
---	---