

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 36-12/2016/ДУ/КВ аренды земельного участка от 21.12.2016**

г. Москва

«20» мая 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом «Капитальные вложения»** (ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, этаж 8, ком. 4), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданную ФКЦБ России 24 декабря 2002 г., именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице представителя Гаврикова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 03.11.2020, удостоверенной Дондовой Л.Е., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Музыки С.А., зарегистрированной в реестре за № 77/847-н/77-2020-10-606, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Труженник»** (ОГРН 1045801400655, ИНН 5823007949, место нахождения: 442370, Пензенская область, Мокшанский район, Юровский сельсовет, строение 31, в лице генерального директора Бердникова Александра Степановича, 17.10.1959 года рождения, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, место рождения: деревня Березенки, Белинского района, Пензенской области, паспорт 56 05 485891, выдан ОВД Мокшанского района Пензенской области 11.05.2005, зарегистрирован по адресу: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Комсомольская, д. 3 «А», действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, по отдельности – **«Сторона»**,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – «Соглашение») к **Договору № 36-12/2016/ДУ/КВ аренды земельного участка от 21.12.2016** (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились дополнить раздел 2 Договора «Права и обязанности Сторон. Гарантии Сторон» пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Арендатор обязан соблюдать ограничение по севообороту подсолнечника. Ограничение по севообороту подсолнечника для Арендатора (далее – «Ограничение по севообороту подсолнечника») устанавливается в размере не более 25% от структуры посевных площадей ежегодно».

2. Стороны договорились изменить пункт 3.2 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.2. Арендная плата по настоящему Договору определяется из расчета **1 700,00 рублей за 1 (один) га в год**, в т.ч. НДС. Арендная плата за пользование Земельным участком составляет **799 680,00 рублей в год** в т.ч. НДС (далее – «Годовая арендная плата»). Ежемесячная арендная Плата по настоящему Договору составляет **66 640,00 рублей**, в т.ч. НДС».

3. Стороны договорились изменить пункт 3.4 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.4. Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно в денежном выражении.»

4. Стороны договорились изменить пункт 3.5 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.5. Арендная Плата выплачивается Арендатором в следующем порядке:

- за период аренды с **01.10.2020 включительно по 31.12.2021 включительно** Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **999 600,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.05.2021**;

- за период аренды с **01.01.2022 включительно по 31.12.2022 включительно** Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **799 680,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.01.2022**;

- за период аренды с **01.01.2023 включительно по 31.08.2023 включительно** Арендатор обязуется оплатить арендную Плату в размере **533 120,00 руб.**, в т.ч. НДС в срок не позднее **30.01.2023**».

5. Стороны договорились исключить пункт 3.6 Договора.

6. Стороны договорились изменить пункт 3.7 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.»

7. Стороны договорились изложить пункт 7.1 Договора в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до 31.08.2023 включительно. Срок аренды равен сроку действия настоящего Договора».

8. Настоящее Соглашение вступает в силу для Сторон Договора – с даты подписания настоящего Соглашения Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2020 включительно, а для третьих лиц – с даты его государственной регистрации. Арендодатель обязуется обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом за государственной регистрацией настоящего Соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения несет Арендатор. Арендатор обязуется возместить Арендодателю государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) дней с даты выставления Арендодателем счета на оплату».

9. Настоящее Соглашение составлено в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и подтверждают по нему свои обязательства.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ рентным «Капитальные вложения»  Уполномоченный представитель  М.П.  /А. С. Гавриков/	<b>АРЕНДАТОР:</b> ООО «Труженик»  Генеральный директор  М.П.  /А. С. Бердников/
--	--



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Пензенской области

Произведена государственная регистрация

**Дополнительного соглашения**

Дата регистрации **22.06.2021**

Номер регистрации **58:18:0941401:627-58/073/2021-10**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор

прав



**И. В. Воронина**  
(Ф. И. О.)



Прошито  
Пронумеровано  
лист 9