АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту 1 (код лота РАД- 283466), назначенного на 21 февраля 2022 года по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

**Сведения об Объекте аренды:**

- нежилое помещение, общей площадью 168,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой П.С., д. 90, лит. А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:07:0003115:3451, этаж: 1 (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: не противоречащие интересам Банка и действующему законодательству РФ.

Срок договора аренды – не более 5 лет.

**Для сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы:

- ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов и включает в себя плату за пользование Объектом недвижимости и земельным участком пропорционально занимаемой площади;

          - переменная арендная плата (эксплуатационные расходы) подлежит возмещению Арендатором в полном объеме и оплачивается на основании фактически понесенных Арендодателем расходов, согласно выставленным счетам соответствующих организаций;

- коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании показаний приборов учета, а также согласно выставленным счетам от соответствующих организаций;

-  возможность досрочного расторжение договора в одностороннем внесудебном порядке по требованию любой из сторон договора при условии письменного уведомления другой стороны договора не менее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты расторжения договора;

- индексация арендной платы в одностороннем порядке – на основании уведомления Арендатора Арендодателем – осуществляется один раз в год, начиная со 2-го года аренды, в размере не ниже индекса потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемом на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, где расположен Объект, но не менее чем на 5%

- обеспечительный платеж по договору аренды составляет сумму, равную арендной плате за 1 (один) месяц;

- обязанность Арендатора не производить неотделимые улучшения на Объекте без предварительного письменного согласия Арендодателя;

- по окончании срока действия договора Арендатор возвращает Объект в первоначальном виде с учетом нормального износа и всех неотделимых улучшений, произведенных на Объекте с согласия Арендодателя, без компенсации затрат Арендатора на произведенные улучшения;

- в случае наличия реконструкции или иного переустройства Объекта, согласованного с Арендодателем и требующего внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости, Арендатор до возвращения Объекта обязан за свой счет обеспечить внесение необходимых изменений в данный реестр, а в случае невозможности внесения данных изменений - вернуть Объект в первоначальное состояние;

- арендные каникулы предоставляются на срок не более 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды посредством снижения в этот период постоянной арендной платы на 50%;

- передача в субаренду Объекта возможна только по согласованию с Арендодателем;

- при нарушении Арендатором сроков перечисления арендной платы Арендатор обязан выплатить Арендодателю за каждый день просрочки неустойку в размере 0,3%, включая НДС, от просроченной суммы;

- досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя возможно после направления Арендатору письменного уведомления о досрочном расторжении договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней в случаях, когда Арендатор:

* пользуется Объектом с существенным нарушением условий договора или назначения Объектом либо с неоднократными нарушениями условий договора или назначения Объекта;
* существенно ухудшает Объект;
* более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

- в случае проведения несогласованной с Арендодателем перепланировки и не внесения изменений в документы технической инвентаризации в установленный договором срок, а также в случае отказа своими силами и за свой счет устранить результаты перепланировки и/или переустройства и оплатить штрафы, выставленные со стороны государственных органов за такую перепланировку/переустройство Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора,  направив Арендатору уведомление о таком отказе не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**425 629 рублей 20 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 425 629 рублей 20 копеек.**

**Шаг аукциона – 3 000 рублей 00 копеек.**