**Договор о задатке**

**г. Москва 2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремтехник»** в лице конкурсного управляющего Сенцова Андрея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29.12.2020 г. по делу № А40-108950/2020, определения Арбитражного суда г. Москвы от 30.11.2021 г. по делу № А40-108950/2020, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, вместе именуемые далее **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора (далее «Договор») Заявитель для участия в повторном аукционе, по продаже лота №1:

Художественный паркет из штучных деталей Тип П-1 Дуб+Бук+Красное дерево+Мореный дуб (64,13 кв.м.);

Художественный паркет из штучных деталей Тип П-2 Дуб+Моерный дуб+Береза+Красное Дерево (85,54 кв.м.);

Художественный паркет из штучных деталей Тип П-3 Дуб+Красное дерево+Моерный дуб (97,75 кв. м.);

Художественный паркет из штучных деталей Тип П-4 Моерный дуб+Красное дерево+Береза+Бук (145,85 кв.м.);

Художественный паркет из штучных деталей Тип П-5 Дуб+Мареный дуб (65,13 кв. м.);

Оконные блоки ОБ 3-1 (88,6 кв. м.);

Оконные блоки ОБ 3-2 (5,56 кв.м.);

Оконные блоки ОБ 3-3 (5,56 кв. м);

Оконные блоки ОБ 3-4 (7,26 кв. м.);

Оконные блоки ОБ 3-5 (3,88 кв. м.);

Оконные блоки ОБ 1-1 (12,24 кв. м.);

Оконные блоки ОБ 1-2 (40,8 кв. м.);

Оконные блоки ОБ 1-3 (20,2 кв.м.);

Оконные блоки ОБ 2-1 (104,7 кв.м.);

Оконные блоки ОБ 2-2 (20,86 кв. м.);

Оконные блоки ДБ 2-1 (23,82 кв. м.).

перечисляет указанные денежные средства на специальный счет должника для внесения задаток по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РемТехник»

ИНН получателя: 7733898645

р/с: 40702810913000044996

к/с: 30101810600000000681

ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 042007681

Сумма задатка составляет 20% от цены лота на конкретном этапе реализации имущества на торгах посредством публичного предложения. Покупателем осуществляется перечисление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. в период приема задатков для каждого из этапа торгов.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам указанных в п. 1.1 Договора повторных торгов.

1. **Порядок внесения задатков.**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение Заявителем Задатка является выписка с указанного в п. 1.1. Договора счета либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в повторных торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором повторных торгов Протокола об определении участников повторных торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на повторных торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества по итогам проведения торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Заявитель: |
|  |  |

Конкурсный управляющий

Сенцов Андрей Сергеевич

Получатель: ООО «РемТехник»

ИНН получателя: 7733898645

р/с: 40702810913000044996

к/с: 30101810600000000681

ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 042007681

**6. Подписи сторон**

**Организатор торгов: Заявитель:**

Конкурсный управляющий

Сенцов Андрей Сергеевич

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МП МП**