Проект договора купли-продажи

# г. Москва 2022 г.

# 

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремтехник»** в лице конкурсного управляющего Сенцова Андрея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29.12.2020 г. по делу № А40-108950/2020, определения Арбитражного суда г. Москвы от 30.11.2021 г. по делу № А40-108950/2020, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые далее **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом об определении результатов торгов посредством публичного предложения № \_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Ремтехник», ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.4 Договора, а покупатель принять в собственность это имущество и оплатить его.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ по результатам электронных торгов посредством публичного предложения, с открытой формой подачи заявок, проводимых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт: auction-house.ru ) в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Порядком проведения реализации имущества ООО «Ремтехник».

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору:

|  |  |
| --- | --- |
| Описание имущества | Место  нахождения |
| Художественный паркет из штучных деталей Тип П-1 Дуб+Бук+Красное дерево+Мореный дуб (64,13 кв.м.);  Художественный паркет из штучных деталей Тип П-2 Дуб+Моерный дуб+Береза+Красное Дерево (85,54 кв.м.);  Художественный паркет из штучных деталей Тип П-3 Дуб+Красное дерево+Моерный дуб (97,75 кв. м.);  Художественный паркет из штучных деталей Тип П-4 Моерный дуб+Красное дерево+Береза+Бук (145,85 кв.м.);  Художественный паркет из штучных деталей Тип П-5 Дуб+Мареный дуб (65,13 кв. м.);  Оконные блоки ОБ 3-1 (88,6 кв. м.);  Оконные блоки ОБ 3-2 (5,56 кв.м.);  Оконные блоки ОБ 3-3 (5,56 кв. м);  Оконные блоки ОБ 3-4 (7,26 кв. м.);  Оконные блоки ОБ 3-5 (3,88 кв. м.);  Оконные блоки ОБ 1-1 (12,24 кв. м.);  Оконные блоки ОБ 1-2 (40,8 кв. м.);  Оконные блоки ОБ 1-3 (20,2 кв.м.);  Оконные блоки ОБ 2-1 (104,7 кв.м.);  Оконные блоки ОБ 2-2 (20,86 кв. м.);  Оконные блоки ДБ 2-1 (23,82 кв. м.). | г. Москва, Кавказский бульвар, д.51с12, контейнер CCLU 673 732 1. |

Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества.

1.5. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен с состоянием и с качеством Имущества.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные Договором.

**2.2 Покупатель обязан:**

2.2.1. Уплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по Договору.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные Договором.

1. **Порядок заключения договора**
   1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов Продавец направляет Покупателю предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене Имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с момента получения Покупателем предложения о заключении договора и проекта договора.
   2. В случае если лицо, признанное победителем по результатам торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже Имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи Имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора, то внесенный для участия в повторных торгах задаток данному лицу не возвращается.
2. **Цена договора и порядок оплаты**

4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.4. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_ руб. Задаток, внесенный Покупателем на специальный счет должника, указанный в объявлении о торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_руб., засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по уплате цены Имущества.

4.2. Полная уплата цены Договора производится путем перечисления Покупателем денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на основной счет должника ООО «Ремтехник», указанный в реквизитах Сторон настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора. После полной уплаты цены Договора ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.4. Договора, по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.3. В случае если Покупатель не уплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), подписание Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток Покупателю не возвращается.

4.4. Указанная в п. 4.1 Договора цена продажи Имущества установлена по результатам торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене, является окончательной и изменению не подлежит.

1. **Переход прав на имущество**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.4 Договора, возникает у Покупателя с момента полной уплаты цены Договора.

1. **Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1. **Действие настоящего договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

1. **Дополнительные условия**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ПРОДАВЦА и для ПОКУПАТЕЛЯ.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ООО «Ремтехник»  г. Москва, ул. Дубининская, д. 90, оф. 214  ОГРН 5147746228449  ИНН 7733898645  р/с 40702810113000011046  в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 042007681  к/с 30101810600000000681  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Сенцов** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |