

ООО «Курскэнергоспецремонт», в лице Конкурсного управляющего Назарова Владислава Эдуардовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 07.04.2021 по делу №А35-6803/2020, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее—Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий Договор заключается на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Курскэнергоспецремонт» от \_\_\_\_\_ года по Лоту № \_\_\_\_.
- 1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять имущество (далее по тексту—имущество), а именно:  
- \_\_\_\_\_.
- 1.3. Имущество продается в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязуется:
  - 2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества. Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 2.2. Покупатель обязуется:
  - 2.2.1. Осуществить приемку имущества в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.
  - 2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего Договора.
  - 2.2.3. Уплатить все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на объекты недвижимого имущества.
  - 2.2.4. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб.
- 3.2. Задаток для участия на торгах в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем до начала торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 3.3. Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора, производит оплату оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_ руб. путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Курскэнергоспецремонт» по следующим реквизитам:  
Получатель: ООО «Курскэнергоспецремонт»  
ИНН 4632203820  
КПП 463201001  
р/с 40702810705310000798  
в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
БИК 044525297  
к/с 30101810945250000297
- 3.4. Покупатель вправе выполнить обязательства по оплате досрочно.

#### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

- 4.1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. С даты подписания акта приема-передачи имущества на Покупателя возлагается ответственность по обеспечению сохранности имущества и исполнению требований законодательства в части исполнения требований пожарной, технологической, экологической безопасности, соблюдения требований государственного технического надзора и иных контролирующих органов.
- 4.2. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить настоящий Договор, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы ООО «Курскэнергоспецремонт».
- 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости имущества в размере и сроки, установленные п. 3 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими. В данном случае сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и включается в состав конкурсной массы ООО «Курскэнергоспецремонт».
- 5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
- 5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в виде внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.
- 6.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются между сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия решаются в судебном порядке.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода прав на имущество.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец

**ООО «Курскэнергоспецремонт»**

Адрес: 305026, г. Курск, Льговский пер., д. 13

Почтовый адрес: 127051, г. Москва, а/я 1

ИНН: 4632203820

КПП: 463201001

ОГРН:1154632005065

р/с 40702810705310000798

в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНК

«ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 044525297

к/с 30101810945250000297

### Покупатель

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/ Назаров В.Э.

(подпись, м.п.)