

(ПРОЕКТ)

Договор купли-продажи № _____

« _____ » _____ 202_ г.

г. Волгоград

_____ (далее именуемый – Должник), в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от _____ по делу № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола № _____ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от _____ г., совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу «Имущество», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Имущество» сумму, указанную в настоящем договоре.

1.2. Сведения об «Имуществе»:

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Имущества», его техническим состоянием, правоустанавливающими документами.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года. Имущество обременено залогом и реализуется в целях погашения требования залогодержателя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан передать Покупателю «Имущество» в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Имущества» по акту приема-передачи, подписанному сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Обязательство Продавца передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Имущества» с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п.

3.1. настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Договорная цена «Имущества», являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей без НДС.

_____/_____ / _____/_____

3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора цена сформировалась на открытых торгах в форме аукциона.

3.3. По условиям реализации задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в сумму оплаты за «Имущество».

3.4. Покупатель уплачивает разницу между договорной ценой «Имущества» и оплаченным задатком в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель: _____ ;

Банк получателя: _____ ;

ИНН банка: _____ ;

кор/счет банка: _____ ;

БИК банка: _____ ;

счет получателя №: _____ ;

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ г.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Переход права собственности

4.1. «Имущество» передается Продавцом Покупателю в месте его нахождения по адресу: _____.

4.2. Право собственности на «Имущество», а также риск случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

4.3. Принятое Покупателем «Имущество» возврату не подлежит. Продавец не несет ответственность за качество, техническое состояние проданного «Имущества».

4.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет регистрацию имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.5. У «Имущества» могут иметься ограничения на регистрационные действия. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет снятие указанных обременений и арестов с имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты «Имущества» в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате «Имущества». В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом

_____ / _____

_____ / _____

указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение «Имущества». В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. При не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Территориальная подсудность определяется город Волгоград.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

8.4. Расходы, связанные с постановкой на учет (смена регистрационных сведений, внесение изменений в регистрационные сведения) в органах ГИБДД, Росреестре несет Покупатель.

8.5. Если в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Договор подлежит нотариальному удостоверению, то расходы связанные с нотариальным удостоверением Договора несет Покупатель.

8.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в регистрирующий орган.

9. Адреса и реквизиты сторон

«Продавец»: _____,

в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от _____ по делу № _____.

_____ / _____

_____ / _____

«Покупатель»:

10. Подписи сторон

Продавец _____

в лице финансового управляющего

_____ **Банько А. С.**

Дата: «___» _____ **202_** г.

Покупатель:

_____ / _____ /

Дата: «___» _____ **202_** г.

_____ / _____

_____ / _____