АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Ляминым Ильей Викторовичем** (ИНН 440101086949, СНИЛС 066-855-343 01, дата рождения: 23.11.1970, место рождения: г. Кострома, место жительства: 156013, г. Кострома, пл. Мира, д.2, кв.218, далее - Должник), в лице **финансового управляющего Мировова Александра Валерьевича** (ИНН 691007550312; СНИЛС 112-534-151 05; рег. №: 6255, адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д.6а, офис 310, пом.2 а/я 607), члена Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (Ассоциация СРО «МЦПУ», ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652; адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38, пом. II, комн.35), действующего в ходе процедуры реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 03.11.2020 по делу № А31-183/2019 (далее – ФУ), проводит электронные **торги** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**4-комнатная квартира,** общей площадью **122 кв.м**, в том числе жилая площадь – 72.1 кв.м, площадь лоджий – 7,8 кв.м, инв. №2589/01, лит. А, с кадастровым (или условным) номером **44-44-01/038/2007-892**, находящаяся по адресу: **г. Кострома, ул. Заволжская, д. 64 кв.2.** (Кадастровый номер объекта по сведениям ЕГРН – **44:27:080509:127**). **Является предметом залога (ипотеки) ПАО «Московский акционерный банк «Темпбанк»** (ИНН 7705034523, ОГРН 1027739270294, адрес: 109044, г. Москва, ул. Крутицкий Вал, 26-2).

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

**Начало приема заявок: 25.01.2022 г. с 10:00**. Прием заявок составляет: **в 1-м периоде - 37 (тридцать семь)** календарныхдней (далее – к/д)без изменения начальной цены**; со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 4%** от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. **Начальная цена Лота – 6 840 000,00 руб., минимальная цена (цена отсечения) составляет 4 377 600,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода их проведения, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок по Лоту прекращается.

Победителем Торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде Торгов.

**Задаток – 5% от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем периоде Торгов, в соответствии с договором о задатке. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653** или **р/с № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.** В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП и полное наименование Должника. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лота проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб. 598, 597, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 09:00 до 17:00, в случае возникновения дополнительных вопросов - обращаться к Финансовому управляющему по т. 8 (4822) 35-67-25. Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной записи по телефонам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от ФУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: счет 40817810063001928222 в Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк, кор.счет 30101810700000000679, БИК 042809679.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.