

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1: _____	Всего разделов: _____
28.09.2019 № 99/2019/286647880		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:11:0050403:467

Номер кадастрового квартала:	50:11:0050403
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский район, дер. Бузланово.
Площадь:	1747 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14830684.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0050403:429
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	
<b>28.09.2019 № 99/2019/286647880</b>	
Кадастровый номер: <b>50:11:0050403:467</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального коттеджного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Безукладникова Наталья Георгиевна №76-10-93, ЗАО "Соцпромстрой"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.09.2019 № 99/2019/286647880</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050403:467</b>

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования раздела 3.1 «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бунчин Петр Владимирович

M.II

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов:	Всего листов выписки: _____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286647880</b>		<b>50:11:0050403:467</b>	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кадавид Эспития Хорже Артуро; Кадавид Эспития Екатерина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 50-50/011-50/011/011/2015-5971/2 от 23.10.2015
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:		23.10.2015
	номер государственной регистрации:		50-50/011-50/011/011/2015-5973/1
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.10.2015 по 28.09.2018
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПАО Банк "Кредит-Москва", ИНН: 7705011188
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка №6б/н от 08.10.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения ограничения права на земельный участок из состава		

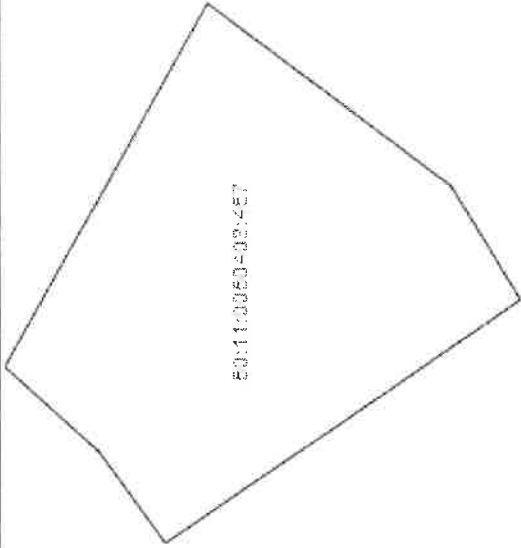
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>28.09.2019 № 99/2019/286647880</b>	
Кадастровый номер: <b>50:11:0050403:467</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	
<b>28.09.2019 № 99/2019/286647880</b>	
Кадастровый номер: <b>50:11:0050403:467</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	470663.49	2169675.73	0.2
2	470641.17	2169715.89	0.1
3	470631.02	2169708.19	0.1
4	470630.99	2169708.17	0.1
5	470629.58	2169707.1	0.1
6	470614.38	2169695.63	0.2
7	470606.75	2169683.02	0.2
8	470645.85	2169656.31	0.2
9	470653.33	2169666.53	0.2

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286647633</b>		<b>50:11:0050403:767</b>	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	50:11:0050403		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 46:223-002-000177150, Условный номер: 50-50-11/126/2011-052		
Адрес:	Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, уч. 14 (по ГПЗ)		
Площадь, м <sup>2</sup> :	710.8		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Бетонные, Бетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011		
Год завершения строительства:	2011		
Кадастровая стоимость, руб.:	27671206.95		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ___	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>28.09.2019 № 99/2019/286647633</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0050403:767</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0050403:466, 50:11:0050403:467		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровый номер 50:11:0050403:467 указан согласно документов предоставленных заказчиком. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

ФГИС ЕГРН

подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>28.09.2019 № 99/2019/286647633</b>		<b>50:11:0050403:767</b>	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Кадавид Эспития Хорхе Артуро; Кадавид Эспития Екатерина Александровна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 50-50/011-50/011/011/2015-5974/2 от 23.10.2015	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.10.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/011-50/011/011/2015-5975/1	
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2015 по 28.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк "Кредит-Москва", ИНН: 7705011188	
5.	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка №6/н от 08.10.2015	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.