

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2019 № 99/2019/286647122			
Кадастровый номер:		50:11:0050403:743	
Номер кадастрового квартала:		50:11:0050403	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.02.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 46:223:002:000177140, Условный номер: 50-50-11/126/2011-053	
Адрес:		Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, уч. 13 (по ГПЗ)	
Площадь, м ² :		559,5	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2011	
Год завершения строительства:		2011	
Кадастровая стоимость, руб.:		19641959.19	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2019 № 99/2019/286647122			
Кадастровый номер:		50:11:0050403:743	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0050403:466, 50:11:0050403:467		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровый номер 50:11:00050403:466 указан согласно документов предоставленных заказчиком. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
28.09.2019 № 99/2019/286647122			
Кадастровый номер:		50:11:0050403:743	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кававид Эспития Екатерина Александровна; Кававид Эспития Хорхе Артуро
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 50-50/011-50/011/011/2015-5960/2 от 23.10.2015
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Залог в силу закона, весь объект
	дата государственной регистрации:		23.10.2015
	номер государственной регистрации:		50-50/011-50/011/011/2015-5961/1
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.10.2015 по 28.09.2018
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПАО Банк "Кредит-Москва", ИНН: 7705011188
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка №б/н от 08.10.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
28.09.2019 № 99/2019/286647211		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:11:0050403:466

Номер кадастрового квартала:	50:11:0050403
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский район, дер. Бузланово.
Площадь:	1718 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14586266.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0050403:429
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
28.09.2019 № 99/2019/286647211	50:11:0050403:466
Кадастровый номер: 50:11:0050403:466	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального коттеджного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Безукладникова Наталья Георгиевна №76-10-93, ЗАО "Соцпромстрой"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
28.09.2019 № 99/2019/286647211	
Кадастровый номер: 50:11:0050403:466	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус " актуальные "
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бунчин Петр Владимирович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

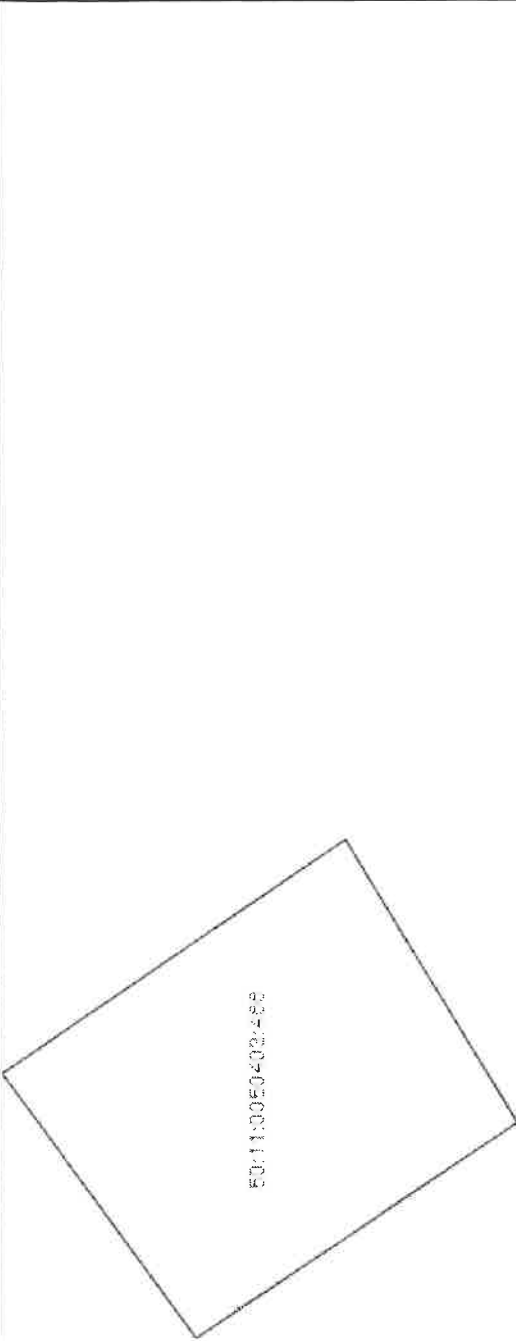
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
28.09.2019 № 99/2019/286647211	
Кадастровый номер: 50:11:0050403:466	
1. Правообладатель (правообладатели):	Кадавид Эспития Хорхе Артуро; Кадавид Эспития Екатерина Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Совместная собственность, № 50-50/011-50/011/011/2015-5962/2 от 23.10.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	23.10.2015
номер государственной регистрации:	50-50/011-50/011/011/2015-5963/1
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2015 по 28.09.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк "Кредит-Москва", ИНН: 7705011188
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка №б/н от 08.10.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения ограничения права по земельной участку по заявлению правообладателя:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2019 № 99/2019/286647211		
Кадастровый номер: 50:11:0050403:466		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
28.09.2019 № 99/2019/286647211	
Кадастровый номер: 50:11:0050403:466	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470623.74	2169626.11	626001000000	0.2
2	470645.85	2169656.31	626001000000	0.2
3	470606.75	2169683.02	626001000000	0.2
4	470587.17	2169650.66	626001000000	0.2

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись