


УТВЕРЖДЕНО
Комитет кредиторов
ООО «Лизинговая компания «Венец»»

 / Бекишева П.А.

 / Карпущенко О.В.

 / Пашкевич К.Б.

«24» ноября 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
Конкурсный управляющий
ООО «Лизинговая компания «Венец»»

_____ /Д.С. Аксеник /

«__» _____ 2021г.

Положение
о порядке, сроках и условиях проведения повторных торгов по продаже имущества
ООО «Лизинговая компания «Венец»», проводимых посредством публичного
предложения

по делу о банкротстве № А56-101854/2019
в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Санкт-Петербург
2021 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения повторных торгов по продаже имущества ООО «Лизинговая компания «Венец»», проводимых посредством публичного предложения (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ № 495 от 23.07.2015. Положение определяет порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Венец»» (ИНН 7810814642, ОГРН 1117847026725, место нахождения: 197348, г. Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, дом 8, далее также – Должник) в ходе процедуры банкротства – конкурсного производства.

Электронная копия настоящего Положения подлежит опубликованию конкурсным управляющим ООО «Лизинговая компания «Венец»» на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

1.2. Имущество должника подлежит реализации на повторных торгах, проводимых посредством публичного предложения. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме, на электронной площадке по выбору организатора торгов, в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.3. Организатором торгов имущества должника выступает конкурсный управляющий должника - Аксеник Дарья Сергеевна, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000).

Расходы Организатора торгов, связанные с реализацией имущества, компенсируются за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущества, указанного в Приложении №1 к Положению в порядке, установленном ч.6 ст.138 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1.4. Конкурсный управляющий при подготовке и проведении торгов выполняет функции, установленные действующими нормативно-правовыми актами, в том числе:

- Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
- Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов.
- Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.
- Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
- Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
- Обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах.

2. Условия и порядок продажи имущества посредством публичного предложения.

2.1. Начальная цена выставляемого на торги Имущества устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и равна минимальной цене продажи Имущества посредством публичного предложения, установленной в ходе реализации имущества. Сведения о начальной цене указаны в Приложении № 1 к Положению.

Задаток для участия в торгах составляет 5 (Пять) % от цены Имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению Организатору торгов. На сумму задатка НДС не начисляется.

Снижение цены продажи производится 1 раз в 7 (Семи) календарных дней, величина снижения – 5 (Пять) % от начальной цены продажи Имущества на торгах, указанной в Приложении №1 к настоящему Положению. При достижении цены продажи имущества в размере 5 % от начальной цены продажи, шаг снижения устанавливается в размере 1 (одного) % от начальной цены продажи Имущества на торгах. При достижении цены продажи имущества в размере 1 % от начальной цены продажи, шаг снижения устанавливается в размере 0,8 (Ноль целых восемь десятых) процента от начальной цены продажи Имущества на торгах.

При отсутствии в течение срока снижения цены заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи Имущества для данного периода, цена продажи Имущества снижается на величину снижения.

Минимальная цена продажи предмета торгов устанавливается в размере 0,2 (ноль целых два десятых) процента от начальной цены продажи имущества на повторных торгах, проводимых посредством публичного предложения, что составляет для лота № 1 – 1 190,85 рублей, для лота № 2 – 1 523,46 рублей.

Если в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

2.2. Победителем повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок, содержащих различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за Имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в повторных торгах по продаже Имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя повторных торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.3. Иные условия повторных торгов, проводимых посредством публичного, предложения определяются решением собрания/комитета кредиторов в соответствии с Законом о банкротстве.

2.4. В случае не реализации Имущества на повторных торгах, проводимых посредством публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации имущества определяются решением собрания (комитета) кредиторов ООО «Лизинговая компания «Венец»».

3. Заключительные положения.

3.1. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий предоставляет собранию/комитету кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

3.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует, руководствуясь законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях
проведения повторных торгов по продаже имущества
ООО «Лизинговая компания «Венец»», проводимых
посредством публичного предложения

Перечень
выставляемого на торги имущества ООО «ЛК «ВЕНЕЦ»»

Лот №	Наименование, характеристика	Количе ство, ед.	Начальная продажная цена (без НДС), руб.
1	Дебиторская задолженность ООО "Формула" ИНН: 3906262138 в общем размере 33 079 136 р.	1	595 424,448
2	Дебиторская задолженность ООО "Золотые ключи" ИНН: 3906157905 в общем размере 42 318 322 р.	1	761 729,8