

Московская обл., г. Лыткарино, Первомайская ул., д. 19, корп. 1



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

Период приема заявок: 07.12.2021 - 19.01.2022

Дата проведения процедуры: 24.01.2022

Начальная цена: 5 770 000.00 руб.

## Описание объекта

Продается помещение под стрит-ритейл/ торговлю, расположенное на первой линии домов по ул. Первомайская, на первом этаже жилого 19-и этажного монолитного кирпичного дома 2010 года постройки. Помещение имеет площадь 82 кв. м, вход отдельный и оборудован со стороны фасада здания. Помещение продается без отделки, в состоянии shell&core. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 50:53:0010103:641.

## Преимущества

- Локация: помещение расположено в центре г. Лыткарино, в окружении сложившейся жилой застройки.
- Оптимальное использование помещения: под магазин «у дома», аптеку (в том числе 24 часа); мед. лабораторию, стоматологию, салон красоты.
- Текущая ставка аренды в данной локации составляет от 7 873 руб. за кв. м в год до 13 143 руб. за кв. м в год.
- Срок окупаемости данного актива по начальной цене составляет менее 6 лет.