

**ДОГОВОР № \_\_-КП**  
**купи - продажи имущества**

г. Москва

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ООО «Ангстрем Инвест»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Малахова Виктора Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.09.2019 г. по делу № А40-81667/19-30-77Б, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_, опубликованного на сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru/>, с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Гражданского кодекса Российской Федерации, действуя добросовестно и по собственной воле, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество Продавца: **акции обыкновенные, именные, бездокументарные, эмитент – АО «Ангстрем» (ОГРН 1027700140930; ИНН 7735010706) в количестве 25 001 307 штук, номинальной стоимостью 0,50 руб. за шт., номер гос. регистрации 1-02-04102-А.**

Имеются сведения о наличии обременений: залог ценных бумаг по договорам № 002/07/АНРМ-3ЦБ/АНРМИ от 22.09.20017 г., № 003/07/АНРМ-3ЦБ/АНРМИ от 22.09.2017 г.

**1.2.** Имущество продается в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Гражданского кодекса РФ, иных нормативно-правовых актов РФ. Продавец не обладает сведениями о наличии обременений на продаваемое имущество, за исключением поименованных в п.п. 1.1 настоящего Договора.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена итогами торгов (предложением единственного участника о покупке имущества) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, является окончательной и изменению не подлежит.

Покупатель обязан в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи оплатить стоимость объекта торгов в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за вычетом ранее перечисленной суммы задатка для участия в торгах, если задаток не возвращался Покупателю.

**2.2.** Невыполнение условия, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего договора, влечет его расторжение. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие за исключением настоящего пункта. При прекращении настоящего договора в соответствии с настоящим пунктом Покупателю возвращаются полученные от него в счет приобретения имущества денежные средства в порядке и с соблюдением очередности установленной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. за исключением уплаченного им задатка для участия в торгах.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**3.1.** Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. Передаточный акт подписывается сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

**3.2.** Со дня подписания настоящего договора и передаточного акта к Покупателю переходит ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель. Расходы по содержанию имущества возлагаются на Покупателя с момента полной оплаты имущества.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**4.1.** Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания передаточного акта.

**4.2.** Право собственности на продаваемое Продавцом имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта, если иное нормативно не установлено законодательством РФ.

**4.3.** Государственная регистрация перехода права собственности в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществляется Покупателем после полной оплаты цены имущества в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором. Государственные пошлины, иные обязательные и необходимые платежи в связи с переобразованием прав на продаваемое имущество относятся на Покупателя и оплачиваются Покупателем в полном объеме.

**4.4.** Покупатель, подписывая настоящий договор, подтверждает, что осмотрел продаваемое имущество (в т.ч. и документы на него) в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Продавец обязан:

**5.1.1.** Передать Покупателю все имеющиеся документы на передаваемое по настоящему договору имущество, что осуществляется при его передаче и подтверждается фактом подписания передаточного акта.

**5.1.2.** Сообщать Покупателю банковские реквизиты Продавца.

**5.2.** Покупатель обязан:

**5.2.1.** Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5.2.2.** Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость имущества.

**5.2.3.** В течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты имущества представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения (или иного платежного документа) и выписку по лицевому счету (или иного аналогичного документа), заверенные печатью банка (или иным лицом полномочным производить расчеты) Покупателя и подписью ответственного лица.

**5.2.4.** Не позднее 40 (сорока) календарных дней после полной оплаты имущества за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на имущество в полномочном органе или организации, если такая регистрация необходима в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или

расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

**6.2.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6.3.** Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

#### **7. СПОРЫ**

**7.1.** Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а в случае, если к возникшим правоотношениям допустима договорная подсудность, в Арбитражном суде города Москвы.

#### **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**8.1.** Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, если иное не установлено настоящим Договором или законодательством РФ.

**8.2.** Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

**8.3.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

**8.4.** Настоящий Договор составлен в письменной форме в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. В случае, если требуется предоставление договора для органа, осуществляющего государственную регистрацию, стороны оформляют необходимый для этого экземпляр договора.

#### **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<p><b>Продавец:</b> ООО «Ангстрем Инвест»; ОГРН 1097746266144; ИНН/КПП 7709829954/773501001; адрес места нахождения: 124460, г. Москва, г. Зеленоград, пл. Шокина, д. 2, стр. 3, эт/пом/ком 2/IV/106; почтовый адрес конкурсного управляющего: 121467, г. Москва, а/я 1; контактный тел.: +7 (916) 965-54-74; e-mail: lawyer@lawmanager.ru; р/с № 40702810040000069574 в руб. РФ в ПАО Сбербанк, к/с № 3010181040000000225, БИК 044525225.</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /Малахов В.Ю./</p> <p>М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b></p> <p>_____ /_____ /</p> <p>М.П.</p>
--	---