**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Янков Алексей Сергеевич, г. Миасс Челябинской области (19.11.1979 года рождения в гор.Миасс Челябинской области, адрес регистрации Челябинская обл., гор. Миасс, ул.Андреевская, д.39, ИНН 233705568988, ОГРН 304233711900062) в лице финансового управляющего Нижегородовой Аллы Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 15.11.2021 г. и решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.02.2020 г. по делу А76-33988/2018, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора, «Претендент», для участия в открытых торгах, проводимых в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Янкову Алексею Сергеевичу, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. в \_\_\_ часов \_\_\_ минут (время московское) на электронной площадке электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), перечисляет денежные средства в размере 10% (далее - «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет: **Получатель:**

**Янков Алексей Сергеевич, Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк России», г. Челябинск р/с № 40817810572006424896 в ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества Янкова А.С. Лот №1.**

1.2. Задаток вносится для обеспечения исполнения обязательств «Претендента» по подписанию протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества, по оплате цены продажи предмета торгов, определенной по итогам торгов, в случае признания «Претендента» победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению «Претендентом» на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно «Претендентом».

Надлежащей оплатой задатка является перечисление «Претендентом» денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора.

2.2. Задаток должен быть внесен «Претендентом» не позднее даты окончания приёма заявок на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от «Претендента» не зачислена на указанный расчетный счет на следующий день после окончания приема заявок, «Претендент» не допускается к участию в аукционе. Представление «Претендентом» платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание «Организатором торгов» не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет «Претендента» по письменному заявлению «Претендента», в котором он указывает расчетный счет для перечисления.

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней c даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка по письменному заявлению «Претендента» на счет, указанный «Претендентом».

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления «Организатору торгов» от «Претендента» заявления об отзыве заявки. В случае отзыва «Претендентом» заявки позднее даты приобретения им статуса участника торгов, задаток возвращается в порядке, установленном п.3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатор торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка на счет, указанный «Претендентом».

3.6. В случае отмены торгов по продаже «Имущества» «Организатор торгов» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка по письменному заявлению «Претендента» на указанный им счет в течение 5 (пяти)рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается и поступает в распоряжение «Заказчика» в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от подписания Протокола о результатах аукциона по продаже имущества в установленный срок;

- уклонится/откажется от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах «Имущества» в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный «Претендентом» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах «Имущества» при подписании в установленном порядке Протокола о результатах аукциона по продаже имущества и Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражному суду Челябинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в электронном виде, в соответствии с регламентом электронной площадки для проведения торгов, а также действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  | **Претендент:** |
| Финансовый управляющий имуществомЯнкова Алексея СергеевичаНижегородова Алла Александровна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 15.11.2021 г. и решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.02.2020 г. по делу А76-33988/2018,e-mail:torgi-N.Allа@yandex.ruтел.:8-919-354-53-64Реквизиты:Получатель: Янков Алексей Сергеевич, Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк России», г. Челябинск р/с № 40817810572006424896 в ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Нижегородова А.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |