

Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

Оренбург

улица (пер.)

Станочный №7

квартал №

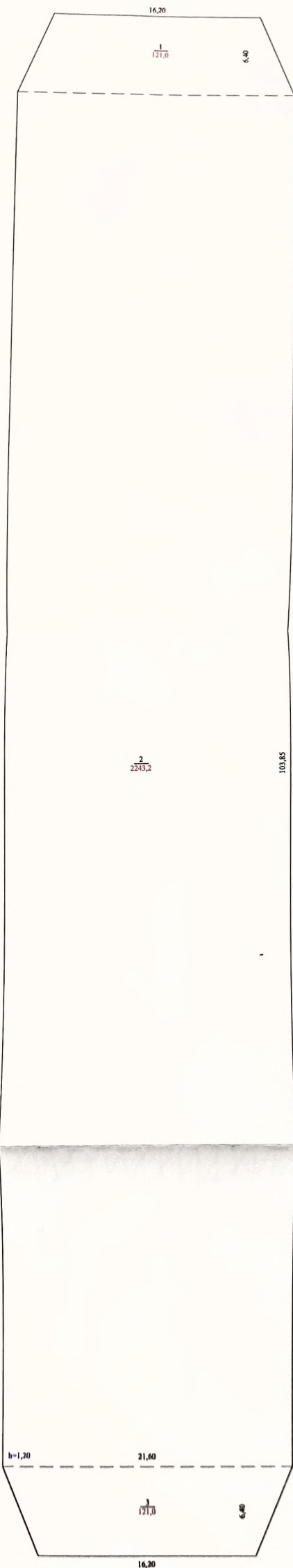
инвентарный №

56:44:С-167/2017

Государственное унитарное
предприятие
Оренбургской области
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
460021, г. Оренбург
пр. Майский, 11

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

в городе Оренбург по пер. Станочный
дом № 7 кв. № _____ литер Б2



Масштаб 1:200

| | | | |
|-----------|---------------|-------------|---------|
| 02.03.17. | План составил | Просвинова | |
| Дата | Характер изм. | Исполнитель | Провер. |

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера **Б2**

г.п. 1961 г.

34

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффиц. | Уд. веса после применения ценностного коэффициента | Процент износа элемента | Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100 | Текущие изменения | | |
|--------------|---|--|---|--------------------------|---------------------|--|-------------------------|---|-------------------|------------|--|
| | | | | | | | | | 20.....г. | | |
| | | | | | | | | | элементу | к строению | |
| 1 | Фундамент | бетонный | осадка | 45 | 1 | 45 | 60 | 27,00 | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капит. стены | бетонные | выбоины трещины | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | |
| 3 | Перегородки | | | | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | чердачное | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | |
| 6 | Полы | 1-го этажа | бетонные | 53 | 1 | 53 | 60 | 31,80 | | | |
| | | последующ. этажей | | | | | | | | | |
| 7 | Проемы | окна | | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,00 | | | |
| | | двери | | | | | | | | | |
| 8 | Отделка | внутренняя | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | |
| | | наружная | | | | | | | | | |
| 9 | отопление | | | | | | | | | | |
| | лестницы | | | | | | | | | | |
| | эл-во | | | | 0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,00 | | |
| | устройства | | | | | | | | | | |
| 10 | Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.) | | | 2 | 1 | 2 | 60 | 1,20 | | | |
| Итого..... | | | | 100 | | 100 | | 60,0 | | | |

удельный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{60 \times 100}{100} = 60 \%$$

Литера г.п.

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффиц. | Уд. веса после применения ценностного коэффициента | Процент износа элемента | Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100 | Текущие | |
|--------------|---------------------------------------|--|---|--------------------------|---------------------|--|-------------------------|---|-----------|------------|
| | | | | | | | | | элементов | к строению |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капит. стены | | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | | | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | | | | | | | | | |
| 6 | Полы | 1-го этажа | | | | | | | | |
| | | последующ. этажей | | | | | | | | |
| 7 | Проемы | окна | | | | | | | | |
| | | двери | | | | | | | | |
| 8 | Отделка | внутренняя | | | | | | | | |
| | | наружная | | | | | | | | |
| 9 | Отопление | | | | | | | | | |
| | | лест входы | | | | | | | | |
| | | электротехнич. устройства | | | | | | | | |
| | | Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.) | | | | | | | | |
| Итого..... | | | | 0 | | 0,0 | | 0,0 | | |

удельный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = 0 \%$$

VII. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | литера | Удельн. вес по таблице | Ценности. коэффиц. | Удельн. вес после при- мен. ц.к. | литера | Удельн. вес по таблице | Ценности. коэффиц. | Удельн. вес после при- мен. ц.к. | литера | Удельн. вес по таблице | Ценности. коэффиц. | Удельн. вес после при- мен. ц.к. |
|---------------------------------------|--------|------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | | | | |
| Вн. отделка | | | | | | | | | | | | |
| Разные работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Удельн. вес по таблице | Ценности. коэффиц. | Удельн. вес после при- мен. ц.к. | литера | Удельн. вес по таблице | Ценности. коэффиц. | Удельн. вес после при- мен. ц.к. | литера | Удельн. вес по таблице | Ценности. коэффиц. | Удельн. вес после при- мен. ц.к. |
|---------------------------------------|--------|------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | | | | |
| Вн. отделка | | | | | | | | | | | | |
| Разные работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | |

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

| Литера по плану | Наименование частей строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость измерителя по таблице | Поправки в стоимости в коэффициентах | | | | Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэфф. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|-----------------|--|------------|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|--------------|--------------------------------|---|-------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | | | | на уд. вес на отд. от гр. кап. | на объем | на кв. район | уд. вес строения после поправ. | | | | | |
| B2 | Сооружение | 1 | 27а | 989,92 | 1,00 | | 1,02 | 1,02 | 1009,72 | 2485,2 | 2509356 | 60 | 1003742 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Всего: 2509356 | | | | | | | | | | | 60 | 1003742 | |

