

Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

Оренбург

улица (пер.)

Станочный №7

квартал №

инвентарный №

56:44:С-167/2017

Государственное унитарное
предприятие
Оренбургской области
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
460021, г. Оренбург
пр. Майский, 11

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

49 0

Литера

ГЗ

г.п. 1983 г.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф.ц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения		
									20.....г.		
									элемента	к строению	
1	Фундамент	кирпичный бетонный	трещины	8	1	8	50	4,00			
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичный	трещины в кладке	17	1	17	50	8,50			
3	Перегородки	кирпичные									
4	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	трещ.	29	1	29	50	14,50		
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша	мягкорулонное покрытие по ж/б перекрытию	повреждение верх. слоя	7	1	7	60	4,20			
6	Полы	1-го этажа	бетонные	трещины	12	1	12	50	6,00		
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна	ворота металлические	полотна осели	7	1	7	50	3,50		
		двери									
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено		3	1	3	60	1,80		
		наружная									
9	отопление										
	лестницы										
	эл-во					16	1	16,0	60	9,60	
	устройства										
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)					1	1	1	60	0,60	
Итого.....				100		100		52,7			

Еденный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{53 \times 100}{100} = 53 \%$$

№ по порядку		Литера	г.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие	
												20.....г.	% износа
												элемента	к строению
1				Фундамент									
2				Наружные и внутренние капит. стены									
3				Перегородки									
4	Перекрытия	чердачное											
		междэтажные											
		подвальные											
5				Крыша									
6	Полы	1-го этажа											
		последующ. этажей											
7	Проемы	окна											
		двери											
8	Отделка	внутренняя											
		наружная											
9		Отопление											
		лест входы											
		электротехнич. устройства											
		Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)											
				Итого.....			0	0,0	0,0				

еденный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = 0 \%$$

VII. Техническое описание нежилого строения

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценност. коэффиц.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценност. коэффиц.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценност. коэффиц.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценност. коэффиц.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценност. коэффиц.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценност. коэффиц.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					на уд. вес	на откл. от гр. кап.	на объем	на кл. район	уд. вес строения после поправ.							
ГЗ	Основное строение	1	107а	758,58	1,00			1,09	1,09	826,85	3306	2733566	53	1284776		

